



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.01.2025
<b>Kaltmiete</b>	295,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	102,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	397,00 Euro
<b>Größe</b>	51,03 qm
<b>Kauton</b>	590,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Zeißstraße 51 in 09131 Chemnitz**

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Das Einkaufscenter "Sachsenallee" und zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet "dem Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der Natur.

Zur Vermietung steht eine schöne 2-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - kein Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- geräumiges Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden, Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

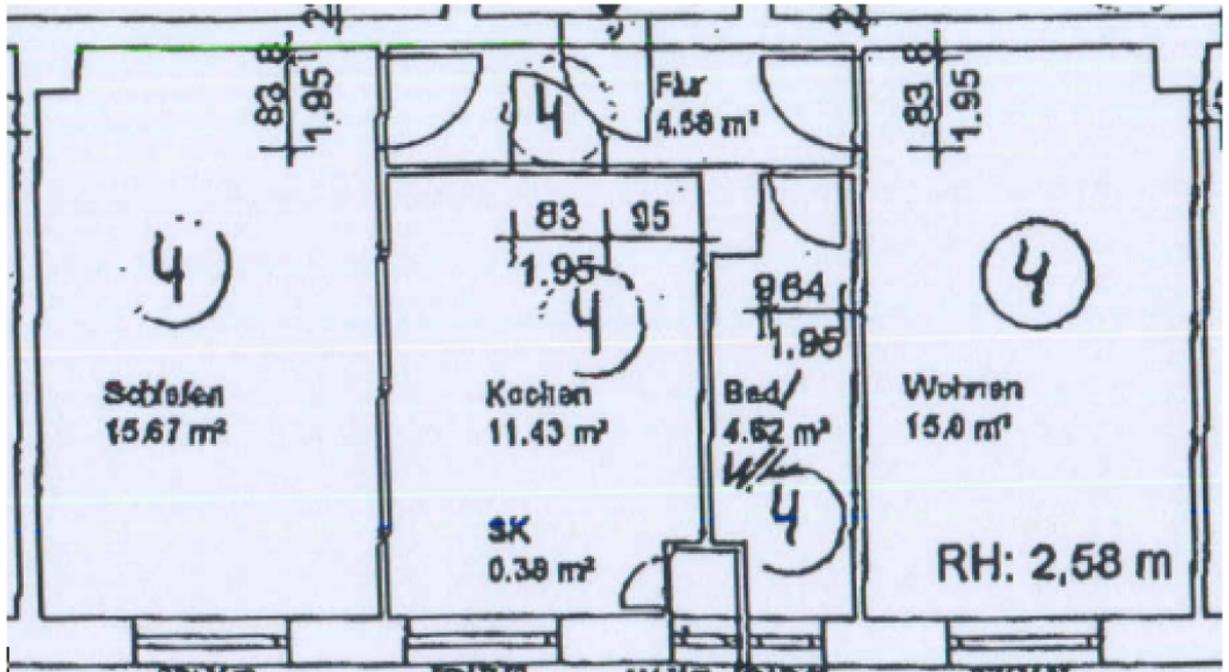
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

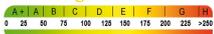
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	A (<= 25 kWh/m <sup>2</sup> ).
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	50 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900