



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	315,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
Größe	62,00 qm
Kaution	630,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Rudolf-Liebold-Straße 3 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsen-Allee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten und unter Denkmal stehenden Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- auf Wunsch kann eine Einbauküche verbaut werden für 45,00 € Miete/Monat
- Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Südwest-Ausrichtung und neuen Holzboden /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuer Vinylboden /
- seniorengerecht da barrierearmer Zugang /
- Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick



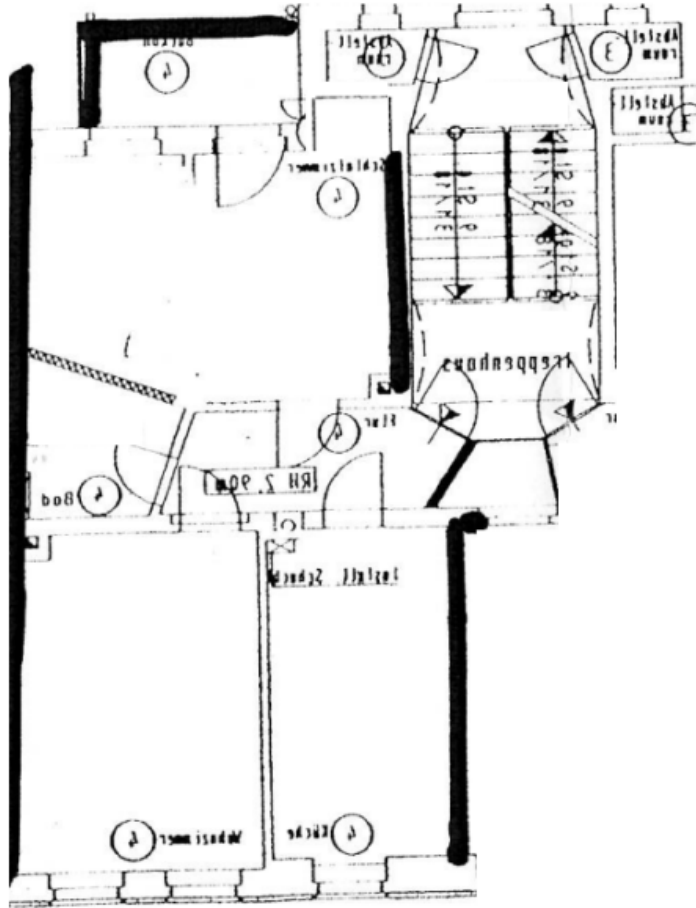
Wohnzimmer



Küche



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1909