



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	485,00 Euro
Nebenkosten	213,00 Euro
Warmmiete	698,00 Euro
Größe	76,16 qm
Kaution	1455,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 90 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Horst-Menzel-Straße 31 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Neuvermietung steht eine geräumige 3-Raum Wohnung im Erdgeschoss/Hochparterre in beliebter Wohngegend.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- geräumiges Wohnzimmer /
- zeitloser Laminatboden /
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche + WM-Stellplatz /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- geräumiger Balkon mit Zugang zum Garten /
- Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- weiße Türen sorgen für einen modernen Stil /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- TG-Stellplatz in der Theodor-Lessing-Str. 17/19 möglich



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Balkon



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	