Trockentalstraße 91 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 08527 Plauen - Verkauf

Trockentalstraße 91 in 08527 Plauen

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42500 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	49,41 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Das Mehrfamilienhaus bietet ein charmantes Zuhause im Herzen von Plauen, einer malerischen Stadt in Sachsen, die für ihre historische Architektur, kulturellen Reichtum und lebendige Gemeinschaft bekannt ist. Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine ideale Umgebung für Familien, Berufstätige und Senioren gleichermaßen. Mit seiner Nähe zu lokalen Geschäften, Restaurants, Schulen und Parks ist es der perfekte Ort, um das Leben in Plauen in vollen Zügen zu genießen

Zum Verkauf steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im schönen Plauener Stadtteil Südvorstadt. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, 1900 erbauten und 1992 sanierten Mehrfamilienhauses. Das Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 9 Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiger Eingangsbereich /
- großes Wohnzimmer mit genügend Platz für einen Essbereich /
- gemütliche Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- innenliegendes, gefliestes Bad mit Dusche /
- Fahrradraum vorhanden /
- Keller zugehörig /

Die Einheit ist seit 01.09.2006 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 1.565,28€ p.a. erzielt.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

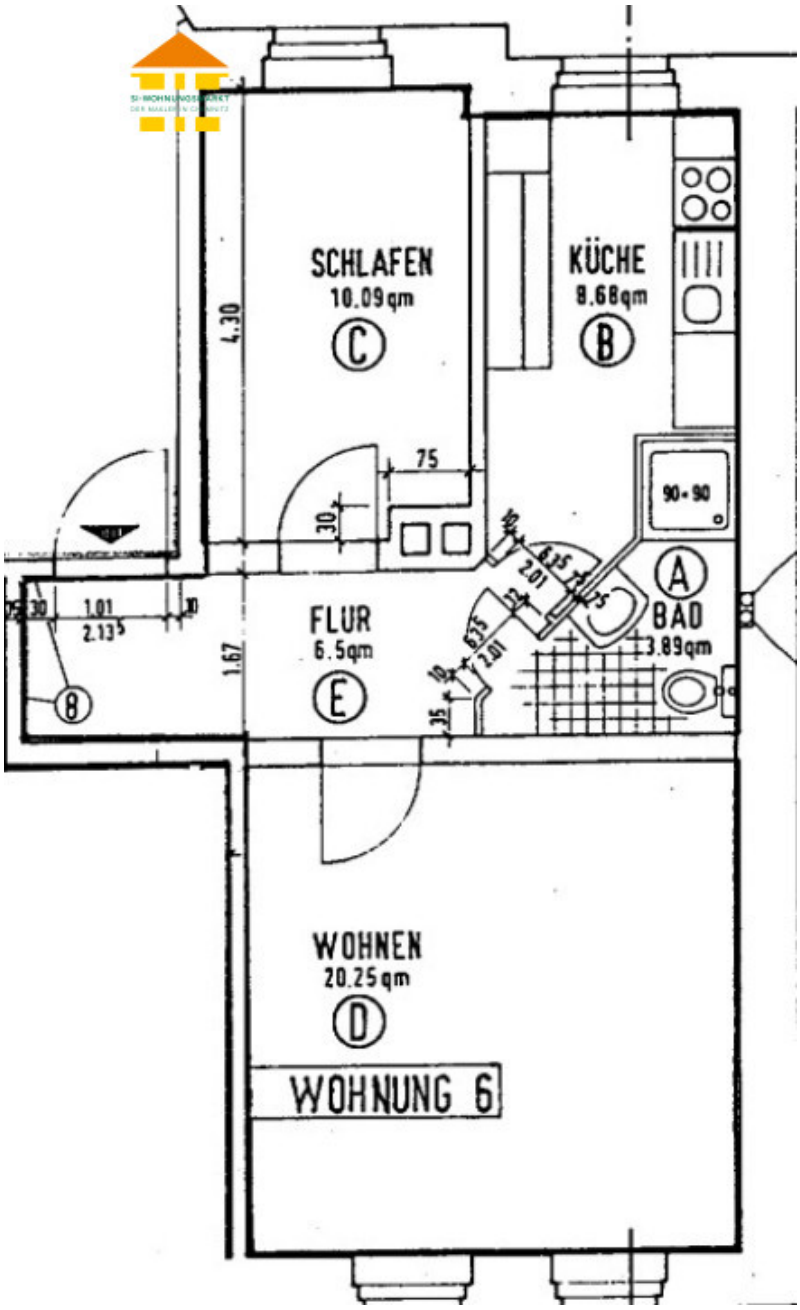
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	E (<= 200
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.