



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	53,72 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Untere Hauptstraße 186 in 09228 Wittgensdorf

Wittgensdorf befindet sich im nordwestlich Teil von Chemnitz - der Stadt der Moderne. Dank der idealen Verkehrsanbindung und den sehr gut ausgebauten Chemnitzer Bus- und Bahnverkehr, erreicht man die Chemnitzer Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Chemnitz-Center, welches Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichen.

Zum Verkauf steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im ruhigen Chemnitz-Wittgensdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1912 erbaut und 1999 saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehm gestalteter Grundriss /
- geräumiger Eingangsbereich /
- helles Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- abschließbares Kellerabtei /

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2001 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 2.880,00€ p.a. generiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

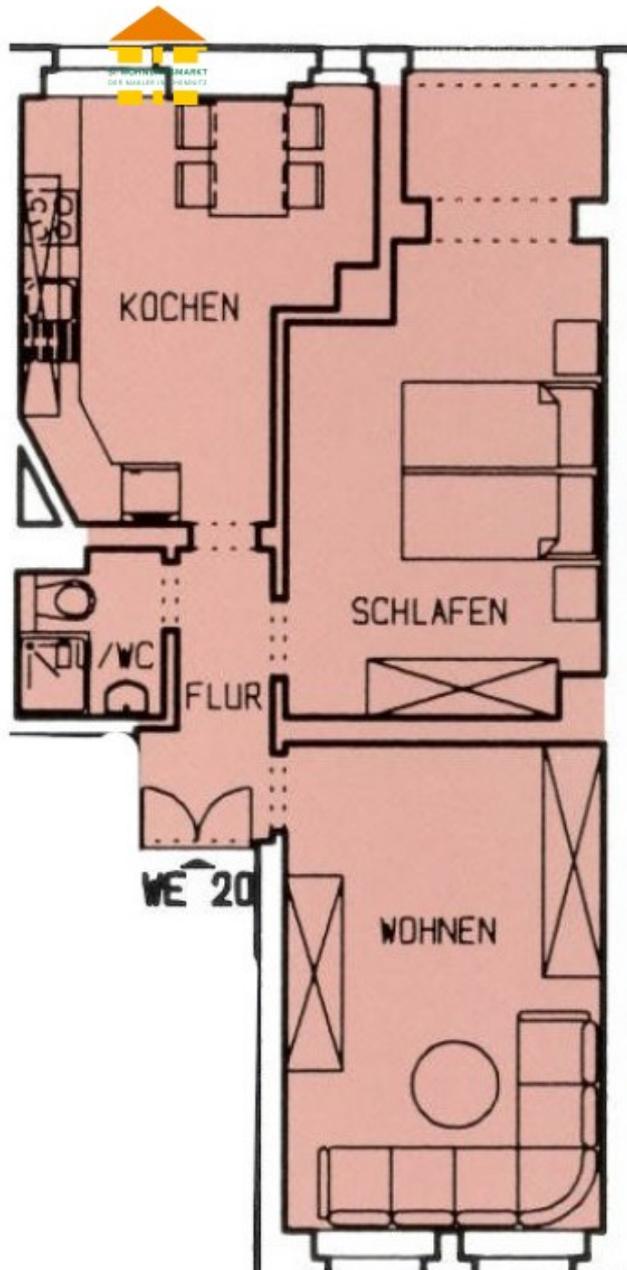
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.