



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	47,20 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Clausstraße 112 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zum Verkauf steht eine schöne 2-Raum-Wohnung im beliebten Stadtteil Chemnitzer-Stadtteil Gablenz. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- schickes Laminat in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- geräumiger Eingangsbereich /
- helles & freundliches Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Bad mit Dusche & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- allgemeiner Trockenboden & Fahrradraum im Haus /

Die Wohnung ist seit 01.10.2015 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 2.760,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



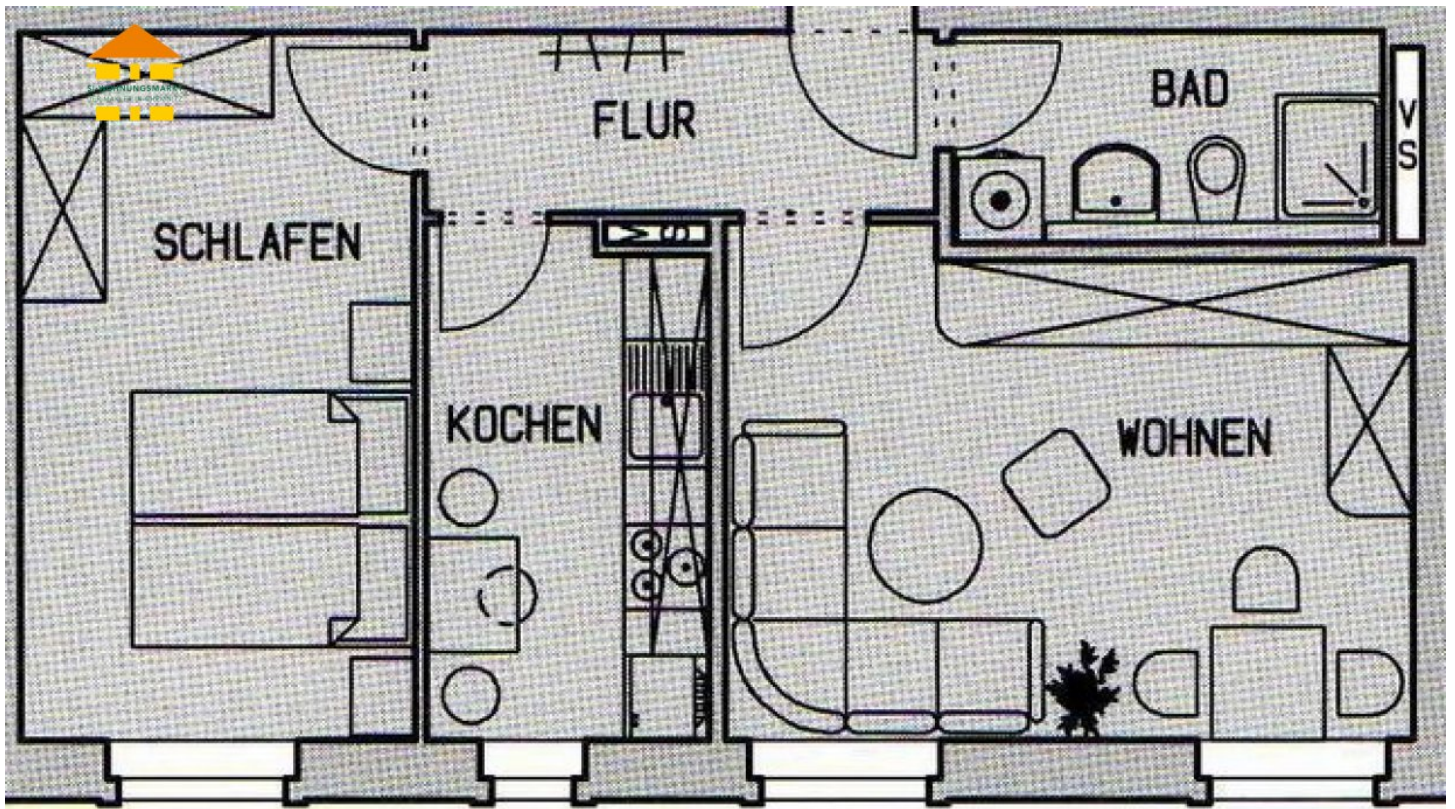
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1928

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.