



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	n/a
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	1225,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	445,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	1670,00 Euro
<b>Größe</b>	245,29 qm
<b>Kaution</b>	2450,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 65 Euro

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Mieten Sie eine großzügige Gewerbeeinheit im ersten Obergeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeobjektes in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Empfangsbereich mit Zugang zur Dachterrasse und einzelnen Büroräumen /
- großzügige, sonnige Dachterrasse mit Süd-Ausrichtung /
- fünf separate Büro- bzw. Praxisräume /
- Fenster mit Sonnenschutz /
- drei WC-Räume mit jeweils einen kleinen Vorraum /
- kleine Teeküche /
- Deckenspots und Deckenstrahler bereits vorhanden /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung durch Durchlauferhitzer /
- barrierefreier Zugang /
- Personenaufzug /
- Tiefgaragenstellplatz /

Auf Wunsch und je nach Verfügbarkeit können weitere Tiefgaragenstellplätze mit angemietet werden.

Nach individueller Absprache können Umbauten/Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Die Kaltmiete richtet sich nach dem jeweiligen Renovierungsumfang.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten in Höhe von 35,00€ netto auf den Mieter umzulegen.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Dachterrasse



Dachterrasse



Eingangsbereich



Empfangsbereich



Treppenhaus



Aufzug



Tiefgarage



Büroraum 2



Büroraum 1



Büroraum 3



Empfangsbereich



Flur



WC



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.