Hainstraße 110 - GE 1.OG mitte/rechts in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11938 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	980,00 €
Etage	erstes Obergeschoss
Frei ab	sofort
Nebenkosten	440,00 €
Warmmiete	1.420,00 €
Größe	245,29 m²
Kaution	1.960,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine großzügige Gewerbeeinheit im ersten Obergeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeobjektes in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- Empfangsbereich mit Zugang zur Dachterrasse und einzelnen Büroräumen
- großzügige, sonnige Dachterrasse mit Süd-Ausrichtung
- fünf separate Büro- bzw. Praxisräume
- Fenster mit Sonnenschutz
- drei WC-Räume mit jeweils einen kleinen Vorraum
- kleine Teeküche
- Deckenspots und Deckenstrahler bereits vorhanden
- dezentrale Warmwasseraufbereitung durch Durchlauferhitzer
- barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz

Auf Wunsch und je nach Verfügbarkeit können weitere Tiefgaragenstellplätze mit angemietet werden.

Nach individueller Absprache können Umbauten/Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Die Kaltmiete richtet sich nach dem jeweiligen Renovierungsumfang.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten in Höhe von 35,00€ netto auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Aufzug

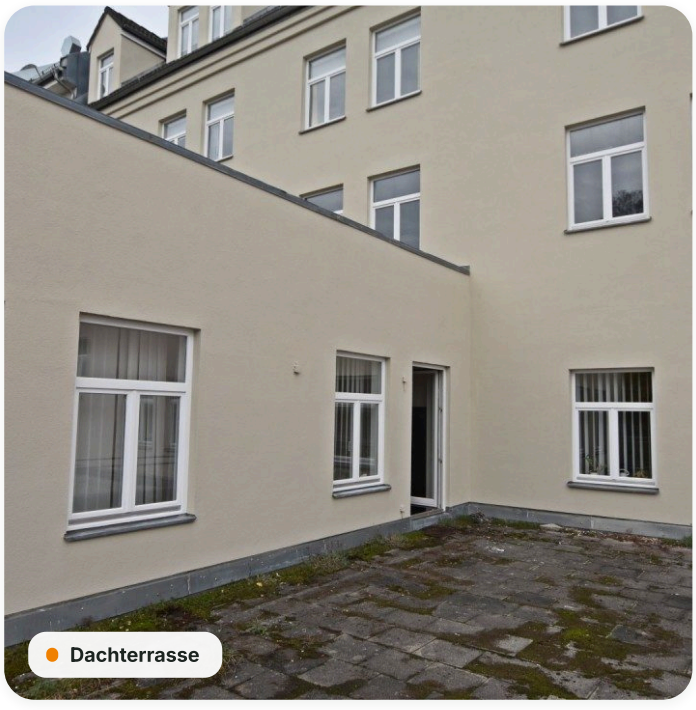

Eingangsbereich


WC


Treppenhaus


Dachterrasse


Tiefgarage


Dachterrasse


Flur


Empfangsbereich


Büroraum 1


Empfangsbereich


Büroraum 2


Büroraum 3

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-11938.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,00 €**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.