



Etage	viertes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	375,00 Euro
Größe	50,64 qm
Kaution	550,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im vierten Obergeschoss eines 1994 erbauten Gewerbekomplexes.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- zwei Büroräume /
- zwei Sanitärräume /
- moderner, dunkler PVC-Bodenbelag /
- weiße Türen und Sockelleisten für ein modernes Erscheinungsbild /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung /
- barrierefreier Zugang durch Aufzug /
- Tiefgaragenstellplatz /

Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit kann gern ein weiterer Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden.

Im Zuge der Neuvermietung wird die Fassade malermäßig instandgesetzt, sodass das Gewerbeobjekt einen modernen ersten Eindruck hinterlässt.

Der Vermieter ist berechtigt die Verwaltergebühren in Höhe von 35,00€ (netto) auf den Mieter umzulegen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Büroraum 1



Treppenhaus



Badezimmer 2



Flur



Aufzug



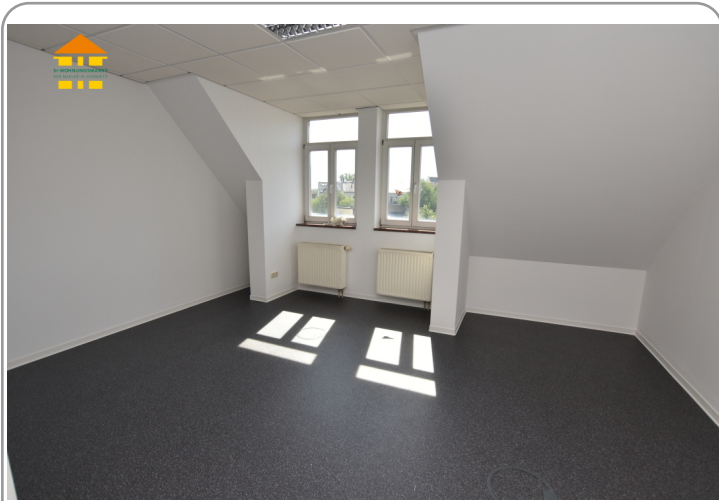
Büroraum 2



Flur



Büroraum 1



Büroraum 2

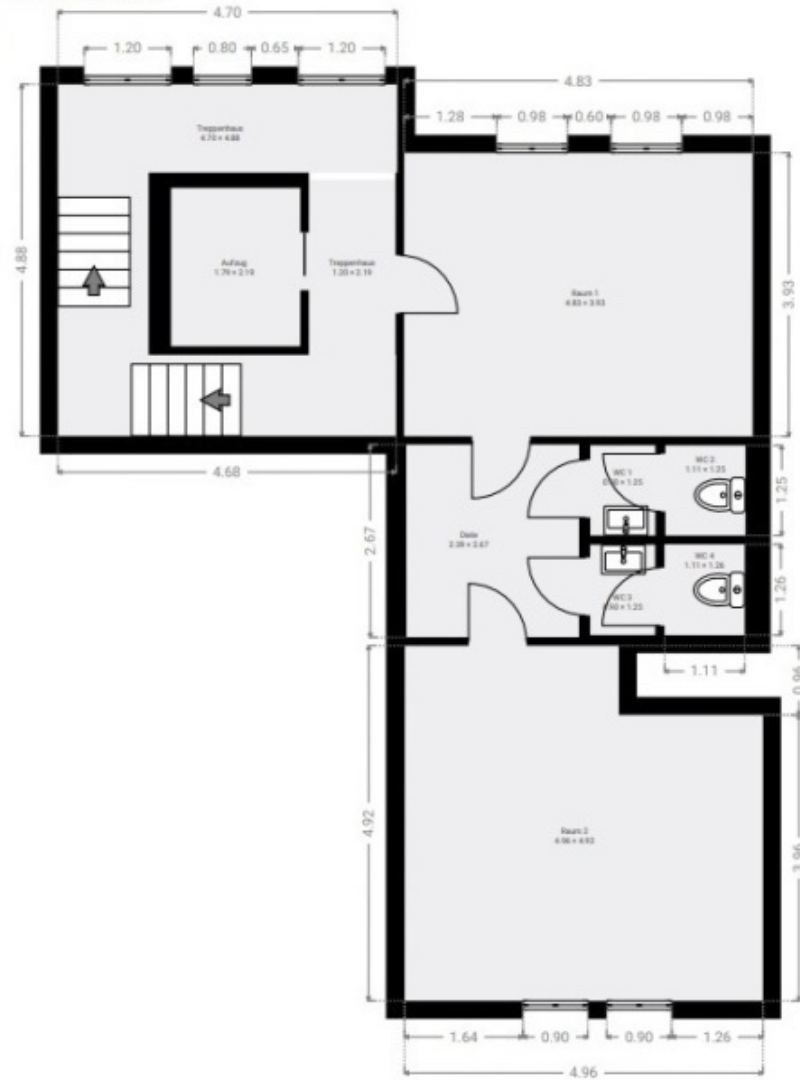


Badezimmer 1



Büroraum 1

▼ Dachgeschoss



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.