



Etage	Erdgeschoss
Räume	5 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Kaltmiete	1945,00 Euro
Nebenkosten	700,00 Euro
Warmmiete	2645,00 Euro
Größe	389,00 qm
Kaution	3890,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

Die hier angebotene Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 389 m² erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich 290 m², die hauptsächlich als großer Verkaufsraum genutzt werden können. Dieser verfügt über große Schaufenster, die viel Tageslicht hereinlassen und sich ideal für eine ansprechende Präsentation von Produkten eignen. Die Gewerbeeinheit kann vielseitig genutzt werden, wie z. B. als Einzelhandelsgeschäft, Boutique oder Büro. Im hinteren Teil des Erdgeschosses gibt es zwei separate Büroräume, ein Sanitärbereich sowie einen Aufenthaltsraum für Mitarbeiter.

Das Untergeschoss bietet weitere knapp 100 m² Fläche, die sich ideal als Lagerfläche oder Archiv eignet. Die Einheit verfügt über ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die gesamte Gewerbeeinheit ist mit "Rosso Balmoral" Granitboden ausgestattet.

Zur Gewerbeeinheit gehören zwei Außenstellplätze direkt vor dem Geschäft, die Kunden bequem nutzen können. Ein weiterer Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage. Falls mehr Parkplätze benötigt werden, besteht die Möglichkeit, weitere Tiefgaragenstellplätze je nach Verfügbarkeit zusätzlich anzumieten. Weiterhin überzeugt die Gewerbeeinheit durch die ideale und zentrale Lage. Bis zum Einkaufszentrum Sachsen-Allee sowie bis zum Hauptbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Eine Bushaltstelle befindet sich direkt gegenüber.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten in Höhe von 35,00 € (netto) auf den Mieter umzulegen.

25,00€/Monat je Außenstellplatz & 65,00€/Monat für den Tiefgaragenstellplatz

Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Im Zuge der Neuvermietung wird die Fassade malermäßig instandgesetzt, sodass das Gewerbeobjekt einen modernen ersten Eindruck hinterlässt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Lager / Untergeschoss



Büroraum

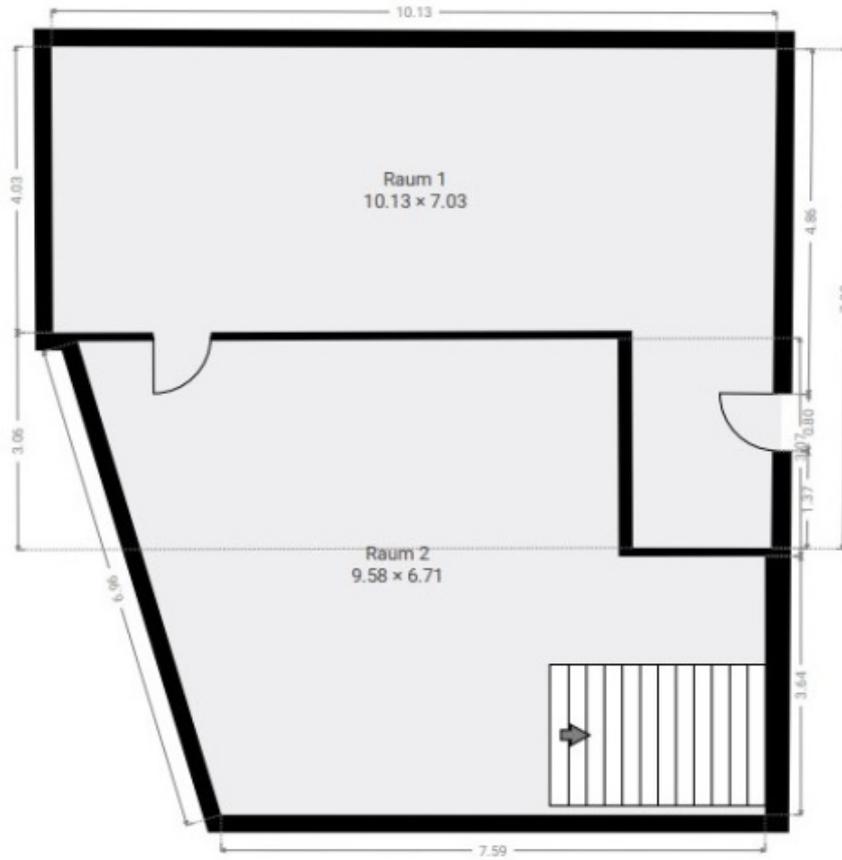


Verkaufsfläche

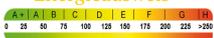


Verkaufsfläche

▼ 1. Untergeschoss



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

schoss

▼ Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss