



Gneisenaustraße 10 in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	64900 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.272,50€ inkl. MwSt.
Größe	72,12 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsen-Allee" als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Erwerben Sie eine ideal geschnittene Gewerbeeinheit mit großen Verkaufsraum in Chemnitz-Hilbersdorf! Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 1910 erbauten, 2018 sanierten und unter Denkmal stehenden Wohn- und Geschäftshauses.

Das Gewerbe kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiger Verkaufsbereich mit großen Fensterfronten /
- Verkaufsbereich mit integrierten Deckenspots /
- Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen eine ansprechende Schaufenstergestaltung /
- kleiner Windfang als Empfangsbereich /
- helle Räumlichkeiten /
- moderner, grauer Vinylboden /
- kleine Kochnische /
- barrierearmer Zugang /
- Parkmöglichkeiten im Umkreis vorhanden /

Die Gewerbeeinheit ist seit dem 01.11.2007 und bis zum 30.06.2025 für 3.900,00€ nettokalt p.a. an eine Bäckerei vermietet.

Auf Grund der bestehenden Ausstattungsmerkmale eignet sich die Gewerbe ideal für Eigennutzer sowie für Kapitalanleger.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



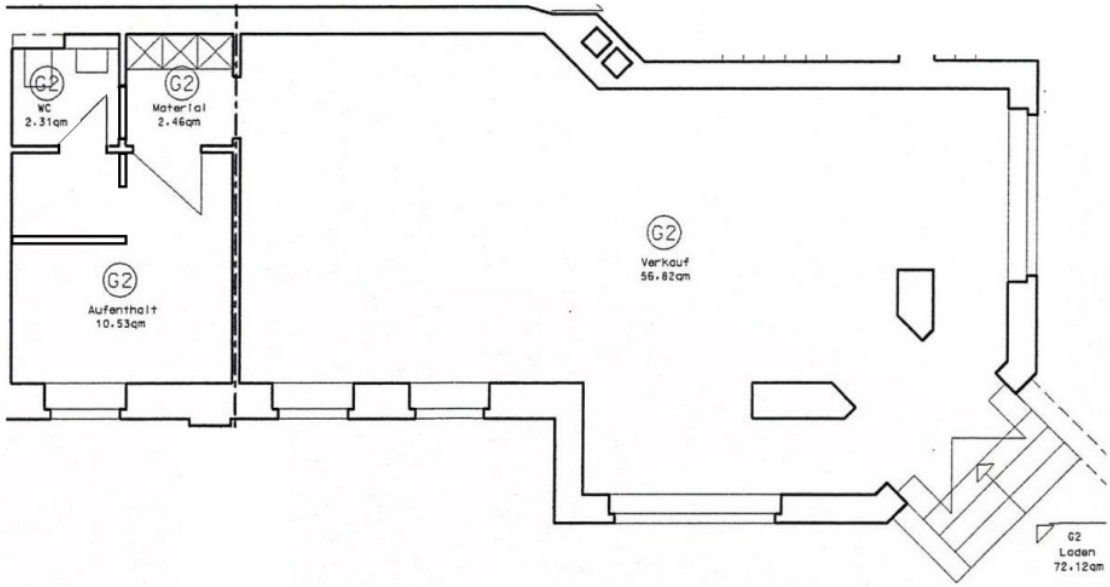
Aufenthaltsraum



Badezimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1914

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.