



Barbarossastraße 82 in 09112 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	333,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	473,00 Euro
Größe	51,14 qm
Kaution	999,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 2-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Designboden (Vinyl) in allen Wohnräumen /
- weiße Türen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- neuwertige Einbauküche - ohne Kühlschrank /
- zzgl. 40 €/Monat Küchenmiete /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- modern, saniertes Tageslichtbad mit Wanne /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Hundehaltung nicht gewünscht /

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer - der Mieter schließt einen Vertrag mit dem Versorger ab.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Schlafzimmer



Küche



Visualisierung - Einbauküche



Balkon



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	83,1 kWh/qm*a	Baujahr:	1937