Barbarossastraße 82 - WE 23 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 11906 · VERMIETUNG



Barbarossastraße 82 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	333,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	473,00 €
Größe	51,14 m²
Kaution	999,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 2-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Designboden (Vinyl) in allen Wohnräumen
- weiße Türen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- neuwertige Einbauküche - ohne Kühlschrank
- zzgl. 40 €/Monat Küchenmiete
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- modern, saniertes Tageslichtbad mit Wanne
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- Hundehaltung nicht gewünscht

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer - der Mieter schließt einen Vertrag mit dem Versorger ab.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.
Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.
Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

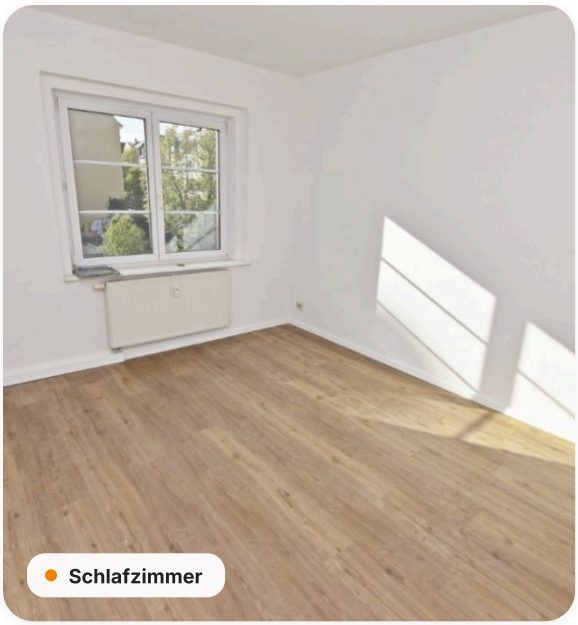
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

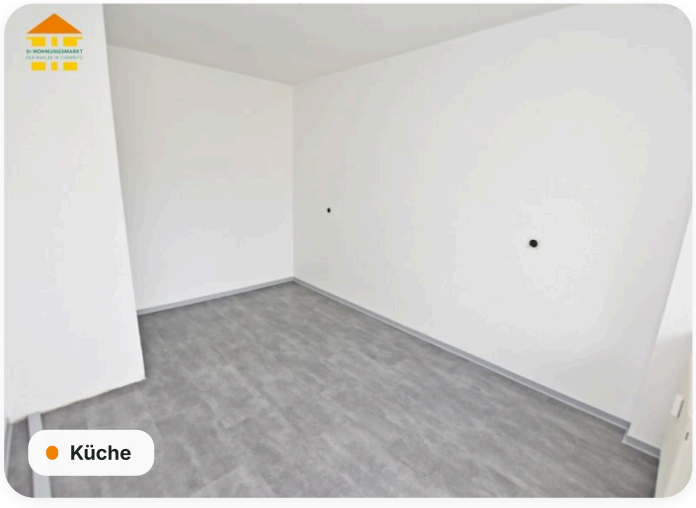

Schlafzimmer


Bad


Visualisierung - Einbauküche


Wohnzimmer


Küche


Küche



Balkon



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**83,10 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1937**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/barbarossastrasse-82-2-raum-wohnung-11906.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,51 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.