



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2024
Kaltmiete	358,00 Euro
Nebenkosten	156,00 Euro
Warmmiete	514,00 Euro
Größe	65,00 qm
Kaution	716,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zeißstraße 52 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer /
- Kinder -oder Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon /
- geräumige Küche mit großem Fenster /
- Einbauküche kann vom Vormieter abgekauft werden /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

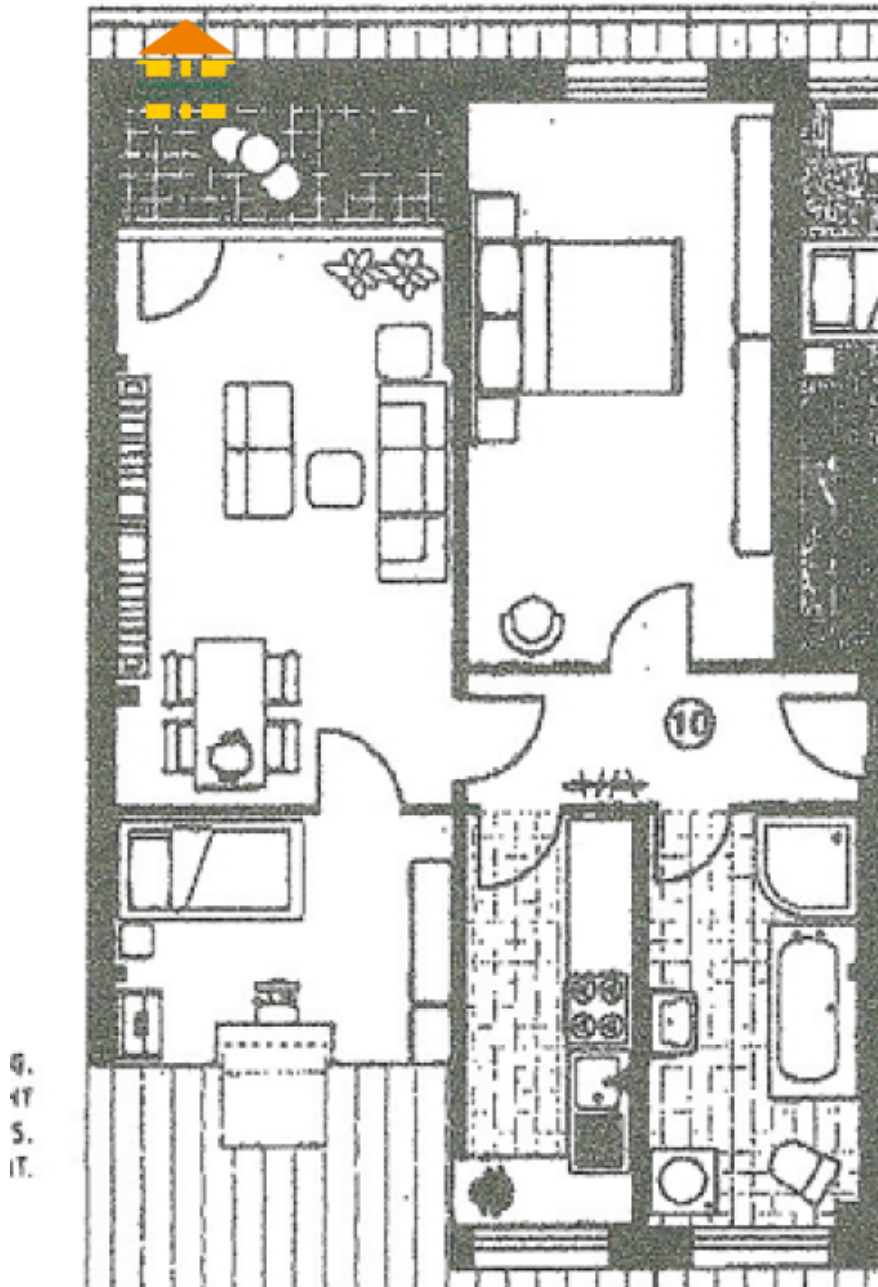
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	119 kWh/qm*a	Baujahr:	1936