



#### Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils.

Mieten Sie eine großzügige Gewerbeeinheit im zweiten Obergeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeobjektes in Chemnitz. Die Einheit kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Büro oder Praxis.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- offener, großzügiger Empfangsbereich /
- zwei separate Sanitärräume /
- Teeküche /
- mehrere, abgetrennte Büroräume /
- barrierefreier Zugang - über Aufzug /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung /
- Tiefgaragenstellplatz /
- weitere Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit möglich

Nach individueller Absprache können Umbauten/Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Es besteht die Möglichkeit die Gewerbeeinheit um eine 5-10 m<sup>2</sup> große Dachterrasse zu ergänzen.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	n/a
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	1050,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	374,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	1424,00 Euro
<b>Größe</b>	207,57 qm
<b>Kaution</b>	2100,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 65 Euro

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**



#### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Empfangsbereich



Büroraum



WC



Treppenhaus



Tiefgarage



mögliche Dachterrasse



Büroraum



Büroraum



Aufzug



Büroraum



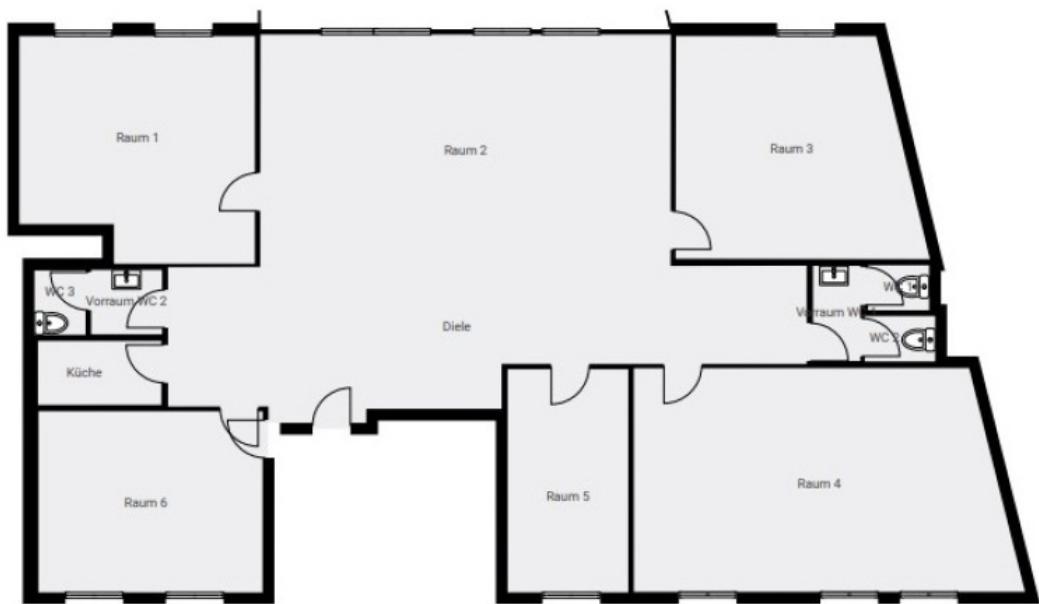
Büroraum



Flur



Teeküche



**Energieausweis**



**Erstellungsdatum:** ab 01.05.2014

**Effizienzklasse:** ---

**Ausweistyp:**

Verbrauchsausweis

**Energieträger:** Gas

**Energieverbrauch:** kWh/qm\*a

**Baujahr:** 1994

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.