Hainstraße 110 - GE 2.OG in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11885 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	830,00 €
Etage	zweites Obergeschoss
Frei ab	sofort
Nebenkosten	370,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Größe	207,57 m²
Kaution	1.660,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine großzügige Gewerbeeinheit im zweiten Obergeschoss eines gepflegten, um 1994 erbauten Gewerbeobjektes in Chemnitz. Die Einheit kann vielseitig genutzt werden, beispielsweise als Büro oder Praxis.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- offener, großzügiger Empfangsbereich
- zwei separate Sanitärräume
- Teeküche
- mehrere, abgetrennte Büroräume
- barrierefreier Zugang - über Aufzug
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Tiefgaragenstellplatz
- weitere Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit möglich

Nach individueller Absprache können Umbauten/Renovierungsarbeiten vorgenommen werden. Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Es besteht die Möglichkeit die Gewerbeeinheit um eine 5-10 m² große Dachterrasse zu ergänzen.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


WC


Empfangsbereich


Aufzug


Büroraum

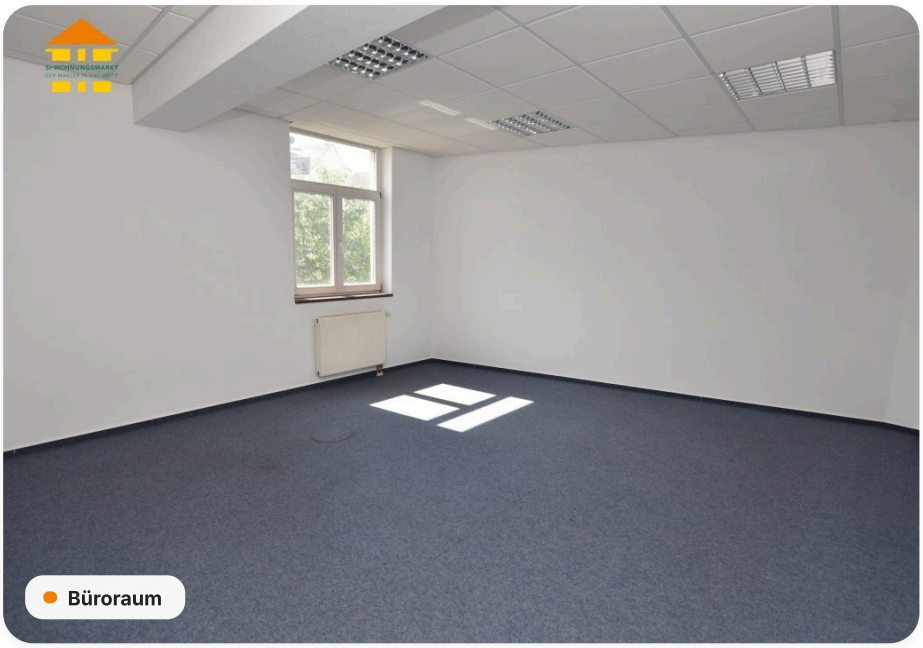

Mögliche Dachterrasse


Treppenhaus



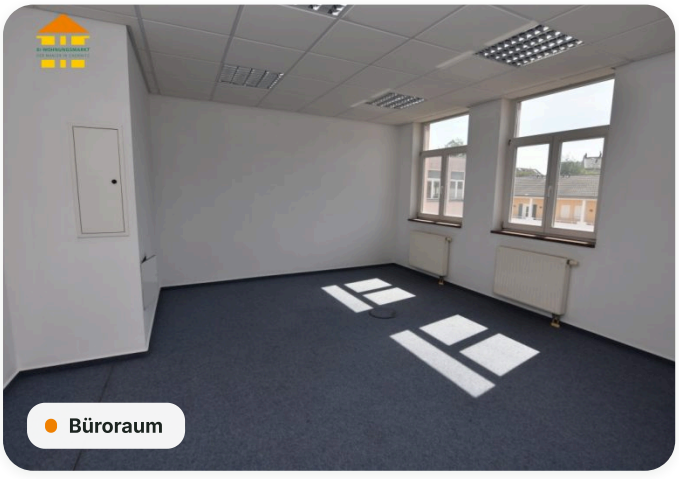
Tiefgarage


Teeküche


Büroraum


Büroraum


Büroraum


Büroraum


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-11885.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,00 €**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.