



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	315,00 Euro
Nebenkosten	127,00 Euro
Warmmiete	442,00 Euro
Größe	53,05 qm
Kaution	630,00 Euro
Stellplatz	Stellplatz möglich Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Altchemnitzer Straße 66 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlichen Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Universität sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Vermietung steht eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /

integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
zeitloser Laminatboden /
interner Abstellraum /
Stellplatz zugeordnet /
abgeschlossenes Kellerabteil /
zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
Glasfaseranschluss /
Aufzug im Treppenhaus /
begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

- Laminatböden in der kompletten Wohneinheit /
- Fliesen in Bad und Küche - Bad deckenhochoh gefliest /
- Bad mit Waschmaschinenanschluss /
- integrierte Decken-Halogenleuchten im Badezimmer und Flur /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- gemütliches Wohnzimmer /
- Zugang Arbeitszimmer über Wohnzimmer /
- Keller vorhanden, sowie zusätzlich allgemeiner Trockenboden /
- Einbauküche nach Absprache möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

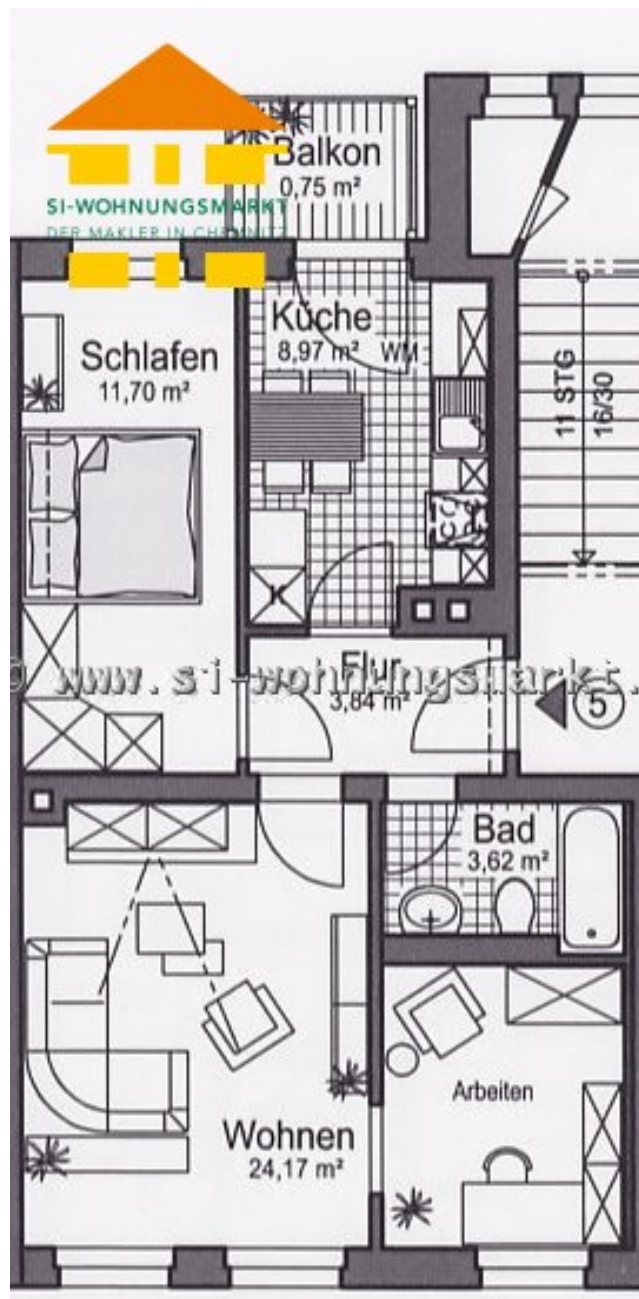
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 92,2 kWh/qm*a

Baujahr: