Sebastian-Bach-Straße 70 - WE 18 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	265,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	395,00 Euro
Größe	55,19 qm
Kaution	530,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Sebastian-Bach-Straße 70 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung auf der Humboldthöhe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- helle Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossener Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Der Einbau einer maßangefertigten Einbauküche kann nach Rücksprache und gegen monatlichen Aufpreis von 60,00€ sowie einer Festmietzeit von 3 Jahren erfolgen.

Die Haustierhaltung ist in dieser Wohnung nicht erwünscht.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

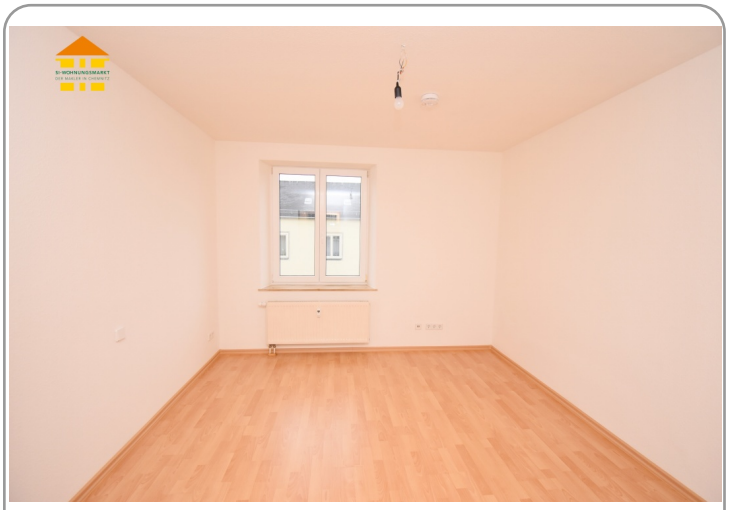
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Illustration der möglichen EBK

Wohnzimmer

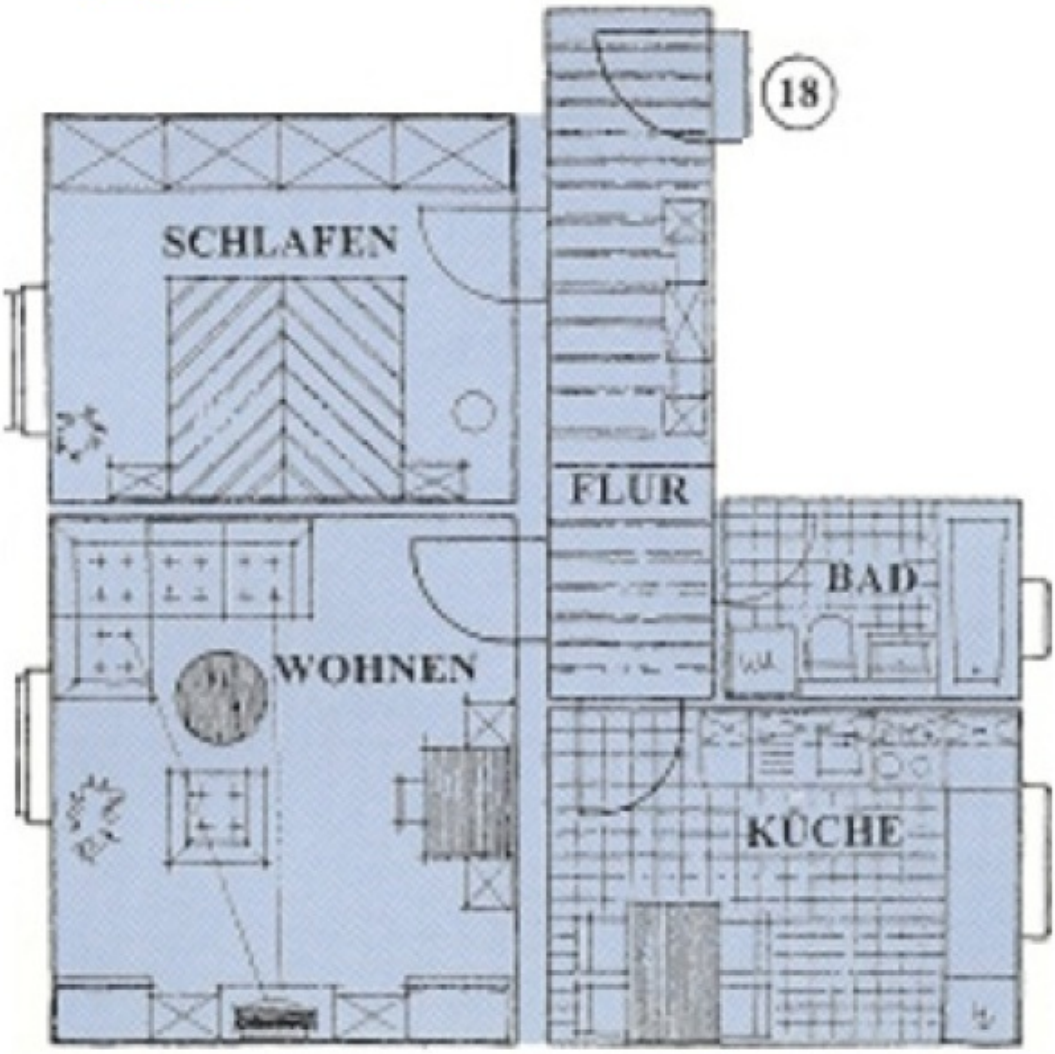


Schlafzimmer

Bad

Küche

Flur



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	119,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1930