



Glockenstraße 2 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	415,00 Euro
Nebenkosten	100,00 Euro
Warmmiete	515,00 Euro
Größe	80,33 qm
Kaution	830,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
 - zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
 - helles und freundliches Wohnzimmer /
 - Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und Zugang zum Wintergarten
- /
- neuwertige Einbauküche 50,- €/ Monat Aufpreis /
 - Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
 - Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
 - abgeschlossenes Kellerabteil /
 - begrünter Innenhof und Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung /
 - Abstellraum für Fahrräder /
 - WG-geeignete Wohnung /
 - Zentrum und Bahnhof in unmittelbarer Nähe /

Kosten für Warmwasser und Heizung müssen direkt an den Versorger gezahlt werden. (ca. 90,- €/Monat)

Ein Anschluss an das kommende Fernwärmenetz für Sommer 2028 geplant.

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Illustration Einbauküche



Arbeitszimmer



Wintergarten



Schlafzimmer



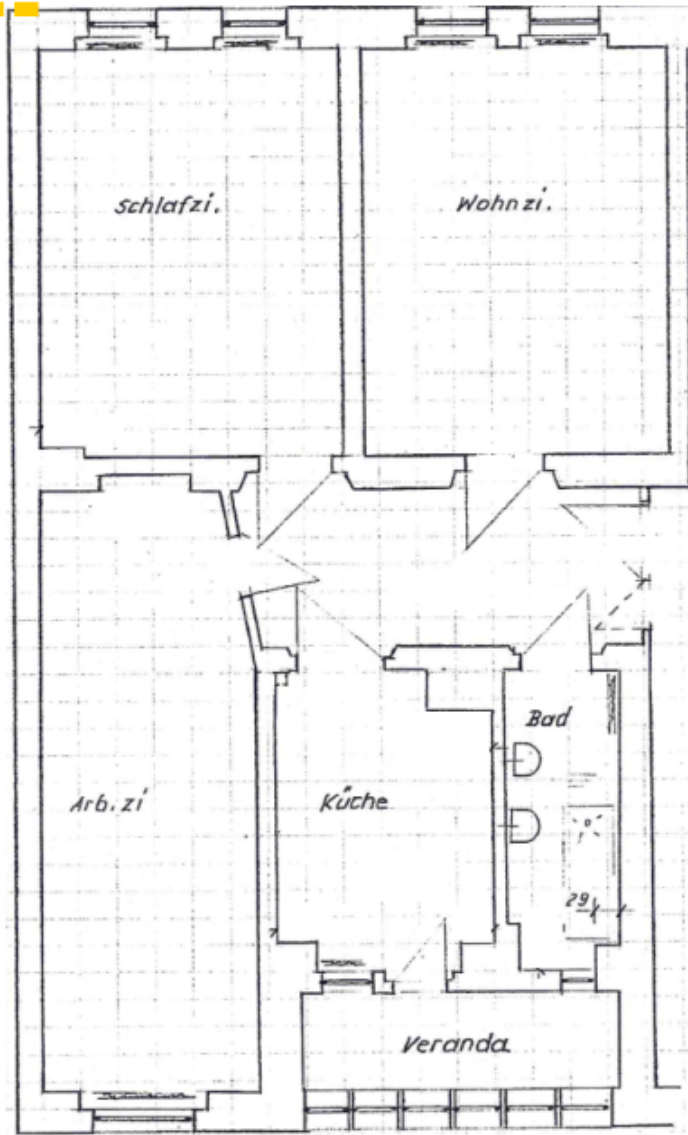
Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	