



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026 nach Vereinbarung
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	133,00 Euro
Warmmiete	433,00 Euro
Größe	55,47 qm
Kaution	600,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ricarda-Huch-Straße 18 in 09116 Chemnitz

Der Stadtteil Altendorf liegt nordwestlich des Zentrums von Chemnitz. Der sehr schön begrünte und freundlich wirkende Stadtteil befindet sich zwischen dem Crimmitschauer Wald und der Limbacher Straße westlich vom Kaßberg. Durch die direkte Anbindung zur Limbacher Straße gelangt man in nur wenigen Minuten auf die A72. Das Gebiet wird mit mehreren Buslinien von der örtlichen Nahverkehrsgesellschaft angefahren. Neben zahlreichen Supermärkten sind weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung und meist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Altendorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit offener Wohnküche /
- genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Balkon



Küche



Balkon



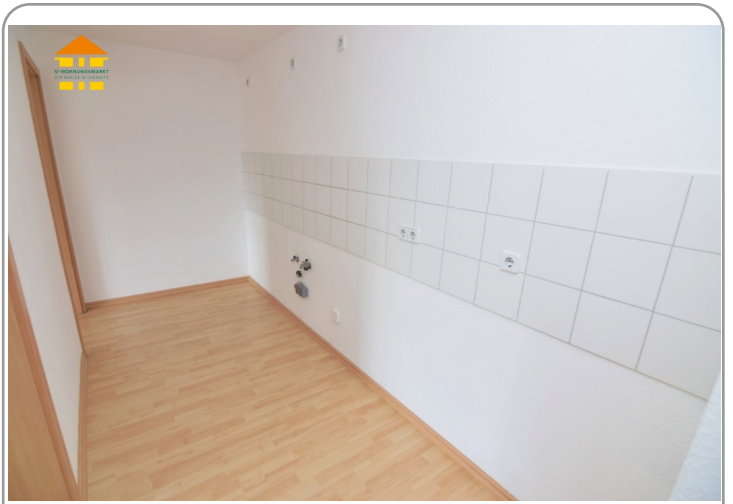
Schlafzimmer



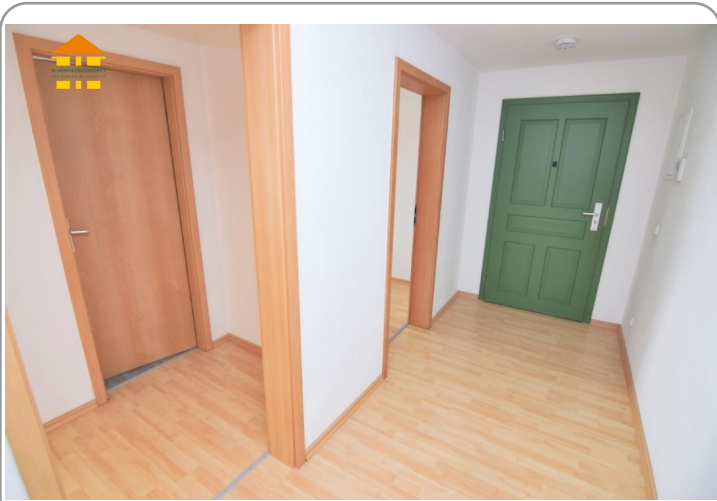
Kinderzimmer



Wohnzimmer



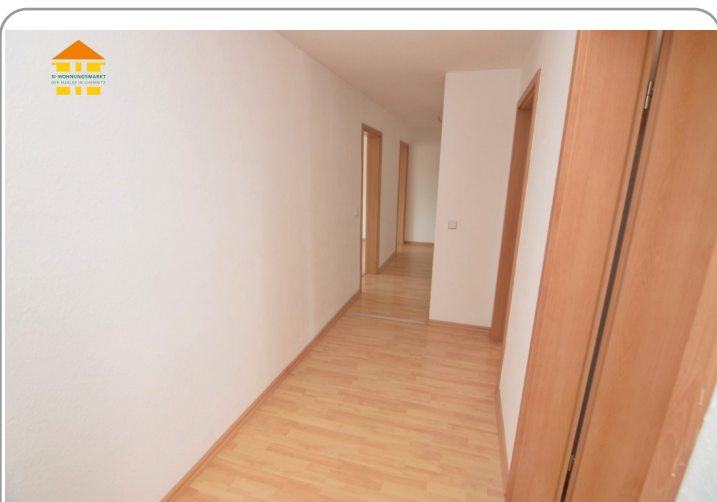
Küche



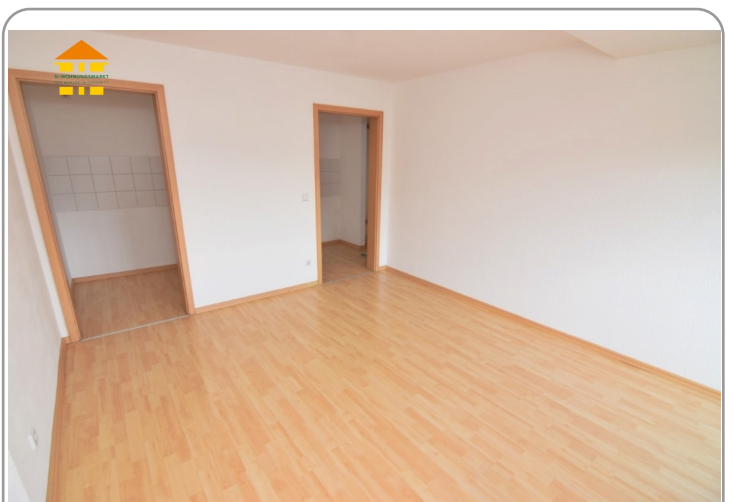
Flur



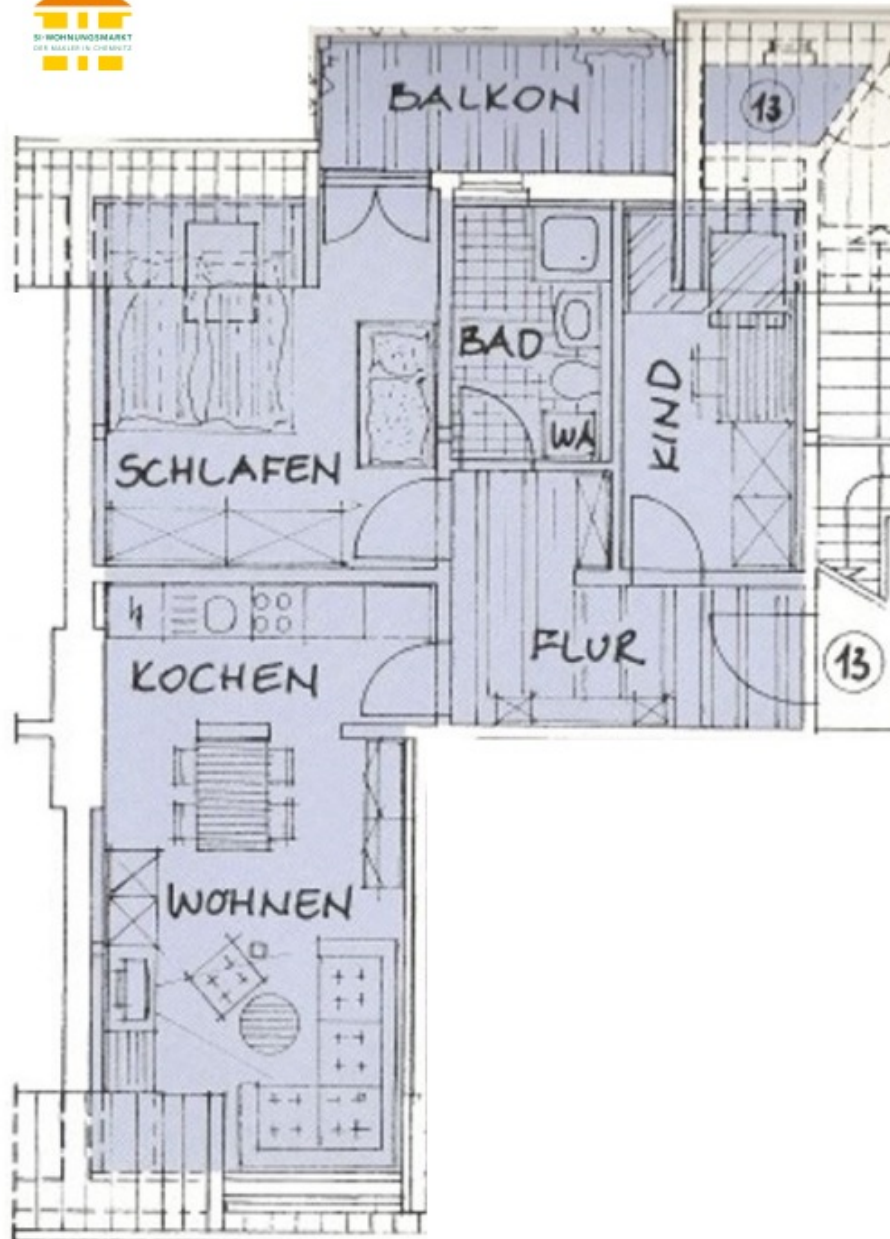
Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1899