



Glockenstraße 2 in 09130 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	376,00 Euro
Nebenkosten	94,00 Euro
Warmmiete	470,00 Euro
Größe	78,20 qm
Kaution	1128,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2,5-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neue Designbelag in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Wohn-Küche inklusive Einbauküche /
- Tageslichtbad mit WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Abstellraum für Fahrräder /
- begrünter Innenhof und zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- WG-geeignete Wohnung /
- Zentrum und Bahnhof in unmittelbarer Nähe /

Kosten für Warmwasser und Heizung müssen direkt an den Versorger gezahlt werden. (ca. 80,- €/Monat)

Ein Anschluss an das kommende Fernwärmenetz ist in Planung.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



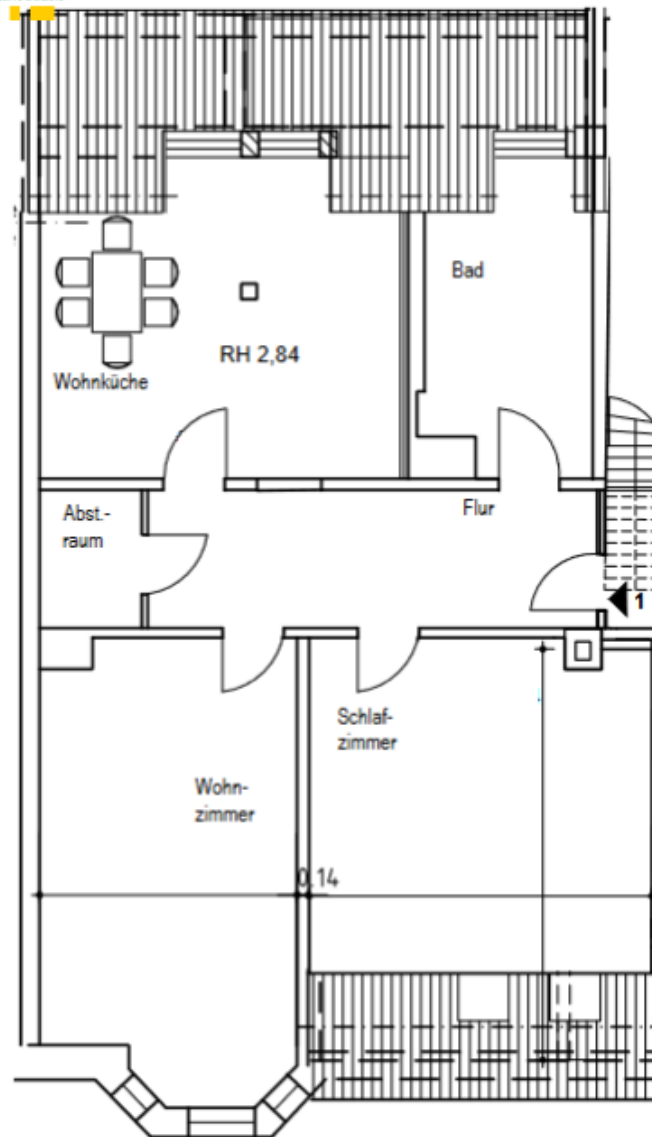
Flur



Aussicht



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	