



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	129500 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00€ inkl. MwSt.
Größe	55,20 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mockauer Str. 56/58 in 04357 Leipzig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in dem schönen Leipziger Stadtteil Mockau-Süd. Dieser ist nordöstlich der Leipziger Innenstadt gelegen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Für einen entspannten Spaziergang ist der nahegelegene Abnaundorfer Park die beste Variante. Das Leipziger Stadtzentrum ist bequem mit dem Auto, dem ÖPNV sowie mit dem Fahrrad erreichbar.

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1926 erbauten und 2010 sanierten Mehrfamilienhauses in Mockau-Süd, Leipzig.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon - Loggia /
- Loggia mit Blick ins Grüne /
- Echtholzparkett im Wohn-/ Schlafzimmer und Flur /
- gemütliches Schlafzimmer /
- helles Tageslichtbadezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit dem 01.04.2010 für 4.176,00 € nettokalt vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Wohnzimmer



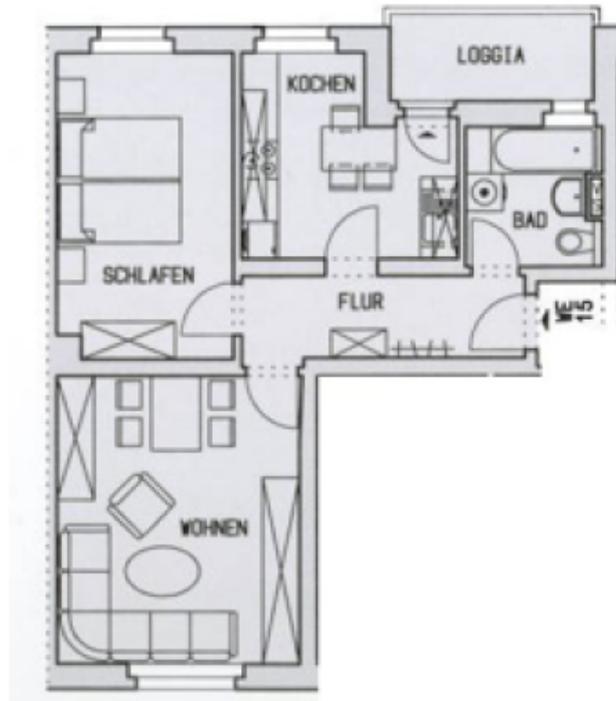
Balkon



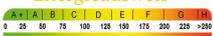
Balkon



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1926

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.