



Hilbersdorfer Straße 64 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zur Verkauf angeboten wird eine praktisch geschnittene 2-Raum-Wohnung eines gepflegten Mehrfamilienhauses im zentralen Stadtteil Hilbersdorf/Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche und Deckenspots /
- gemütliches Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /

Die Wohnung befindet sich momentan in der Neuvermietung. Eine realistische Soll-Miete p.a. liegt aus unserer Sicht bei 2.460,00€. Somit ist die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger perfekt geeignet.

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	36900 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.094,00€ inkl. MwSt.
Größe	40,43 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Küche

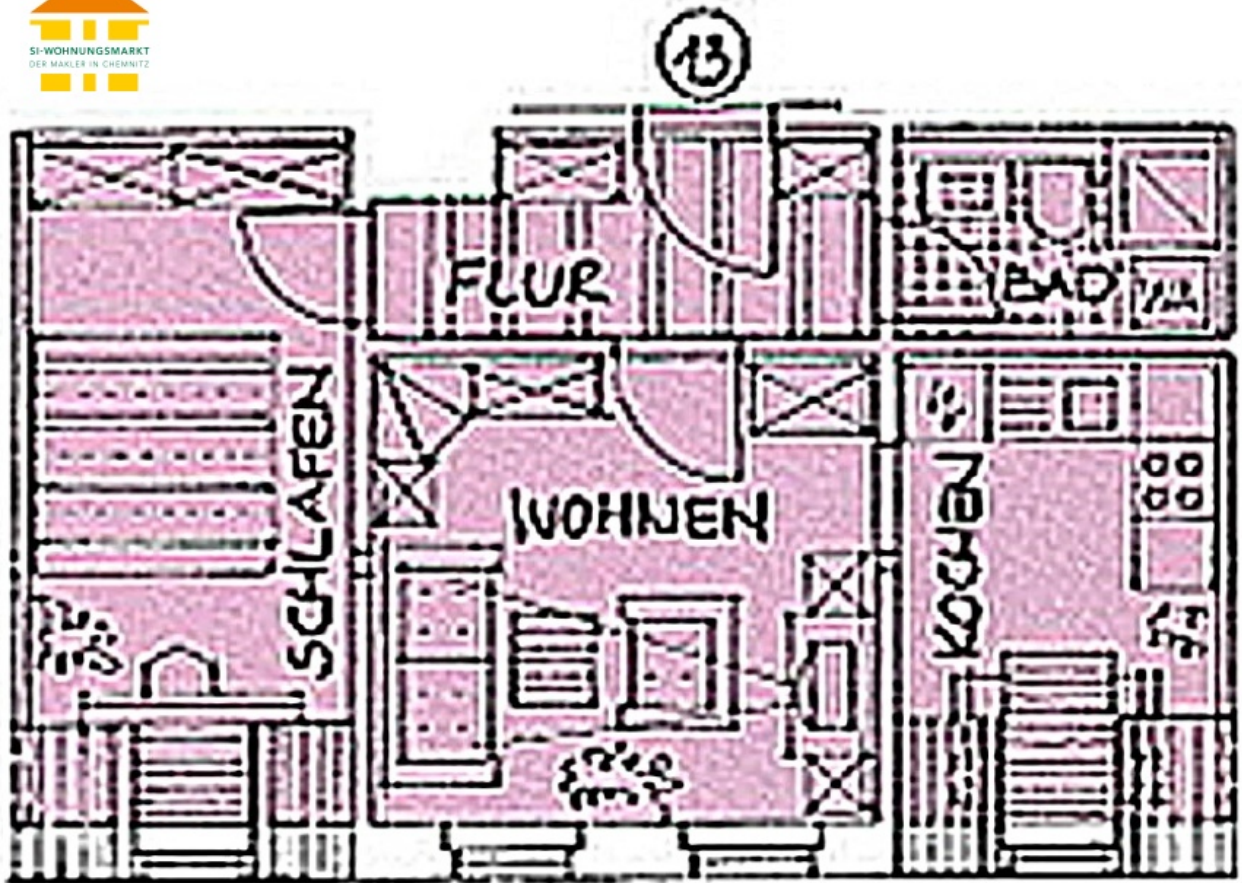




Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	93 kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.