



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2024 bzw. nach Renovierung
Kaltmiete	550,00 Euro
Nebenkosten	215,00 Euro
Warmmiete	765,00 Euro
Größe	82,24 qm
Kaution	1100,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 50 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Winklerstraße 32/32a in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebene und durch zahlreiche Freizeitangebote belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung sowie zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine geräumige 3-Raum-Wohnung in beliebter Wohngegend Schlosschemnitz. Aktuell liegt noch Teppichboden in der gesamten Wohneinheit, welcher vor Bezug der Wohnung gegen Laminat/Vinylboden ausgetauscht wird.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- geräumiges Bad mit Wanne und Dusche /
- Kinder- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- praktische Abstellnische /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	92,3 kWh/qm*a	Baujahr:	1998