# Josephinenplatz 5 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

| | |
|---|---|
| **Etage** | drittes Obergeschoss |
| **Räume** | 2 Raum Wohnung |
| **Frei ab** | sofort |
| **Kaltmiete** | 380,00 Euro |
| **Nebenkosten** | 160,00 Euro |
| **Warmmiete** | 540,00 Euro |
| **Größe** | 73,00 qm |
| **Kaution** | 760,00 Euro |
| **Stellplatz** | Aussenstellplatz 30 Euro |

**Einbauküche vorhanden**
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Josephinenplatz 5 in 09113 Chemnitz**

Schloßchemnitz ist eines der besten und gefragtesten Stadtteile von Chemnitz. Dies begründet sich nicht nur durch die zentrumsnahe Lage. In Schloßchemnitz befindet sich ebenso der Schloßteich und die Schloßkirche mit dem benachbarten Schloßbergmuseum. Das „Krankenhaus Küchwald“, das Schulbiologiezentrum, die Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, der Küchwald mit Festwiese, Parkeisenbahn und Kosmonautenzentrum sowie der Schönherrpark und die Schloßschule sind unweit entfernt. Wenige Gehminuten sind es zum nahegelegenen Zentrum mit seiner sehr guten Infrastruktur und weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater und medizinischen Einrichtungen. Dieses zentrumsnahe, ruhige und grüne Stadtviertel in Kombination mit hochwertigem modernem Wohnraum ist einzigartig.

Zur Vermietung steht eine geräumige 2-Raum-Wohnung im schönen Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz. Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss / keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Schlaf- sowie Wohnzimmer /
- tagesbelichtetes Bad mit Wanne und Dusche /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Abstellraum auf halber Treppenhöhe /
- Stellplatz im Innenhof/
- abgeschlossenes Kellerabteil /


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

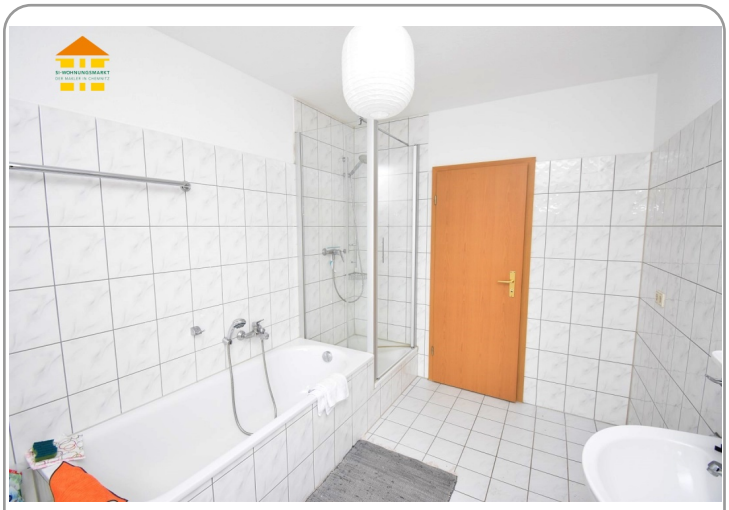
*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

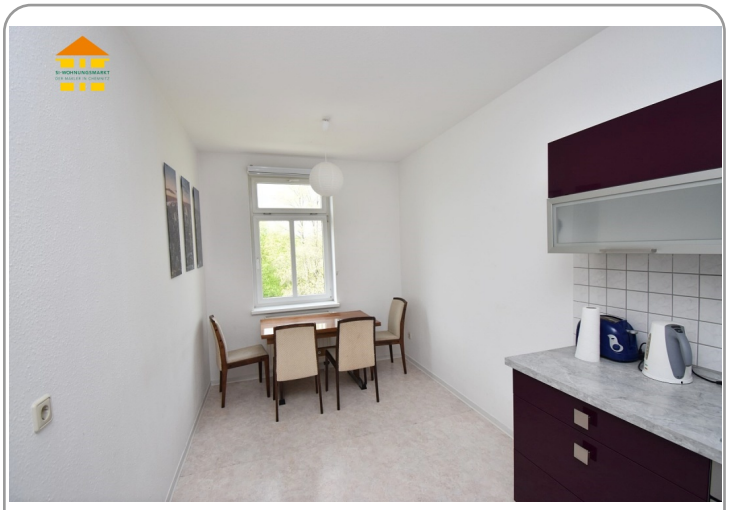
Balkon

Badezimmer mit Wanne



Wanne und Dusche

Einbauküche

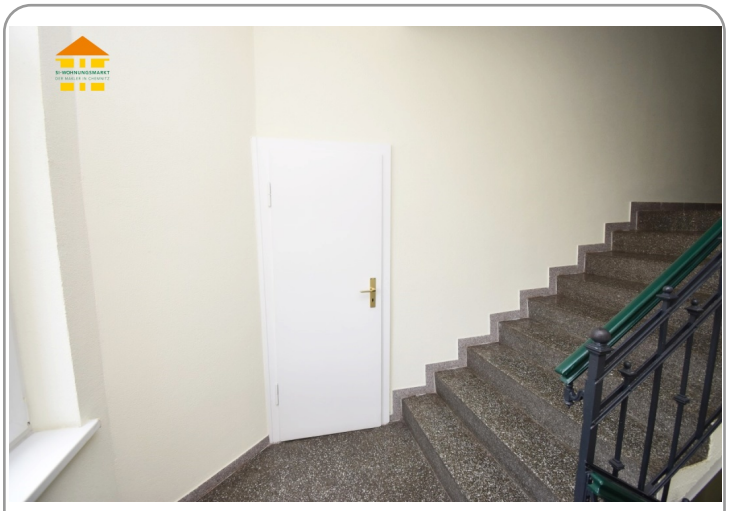


Küche mit Essbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Treppenhaus



Abstellraum

Stellplatz

Innenhof

Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | ab 01.05.2014 | **Effizienzklasse:** | C (<= 100 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis | **Energieträger:** | Gas |
| **Energieverbrauch:** | kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1938 |