



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	170,00 Euro
Warmmiete	495,00 Euro
Größe	64,51 qm
Kaution	350,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 36 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz - Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- gefliestes Bad mit Wanne /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

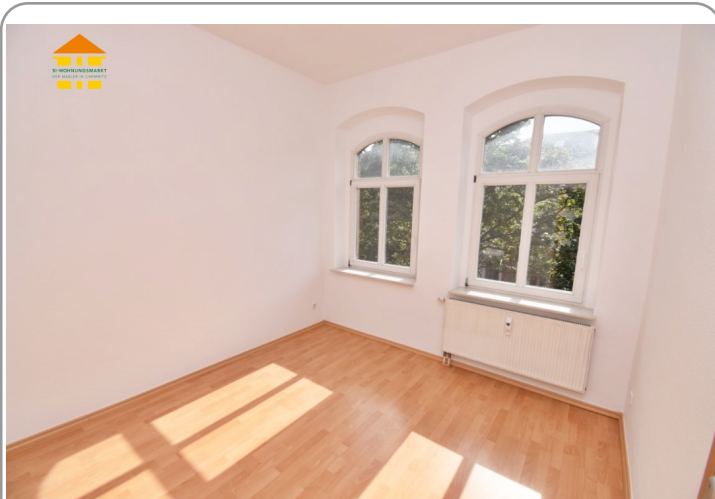
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

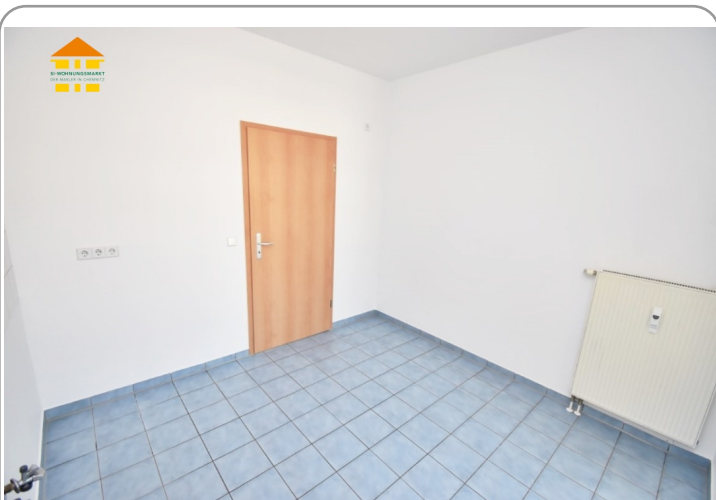




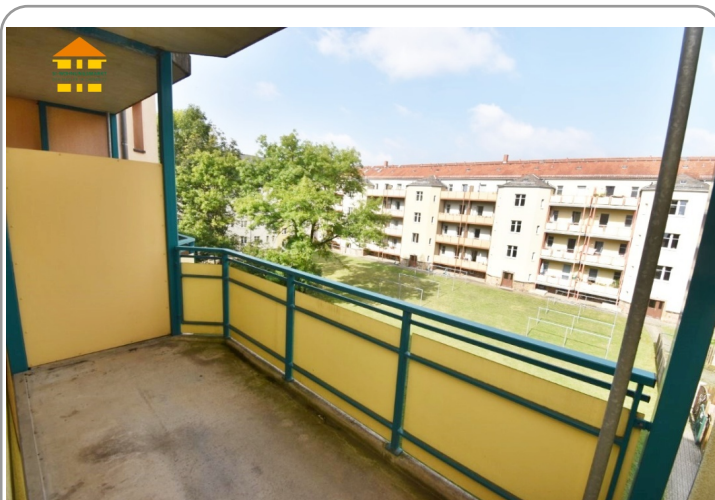
Wohnzimmer



Schlafzimmer



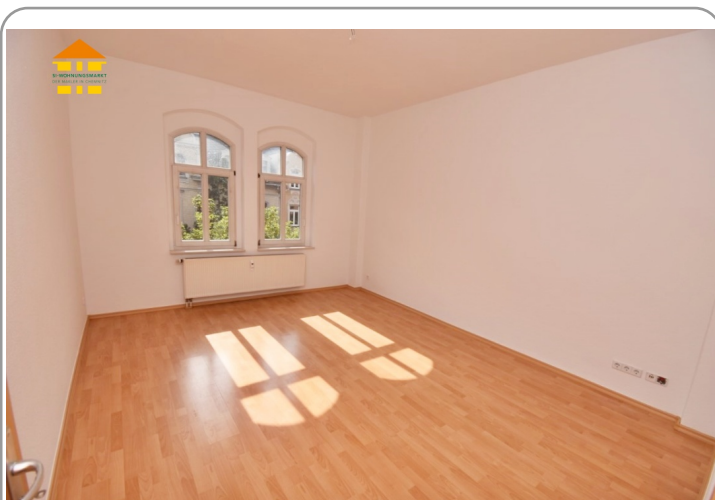
Küche



Balkon



Küche



Wohnzimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



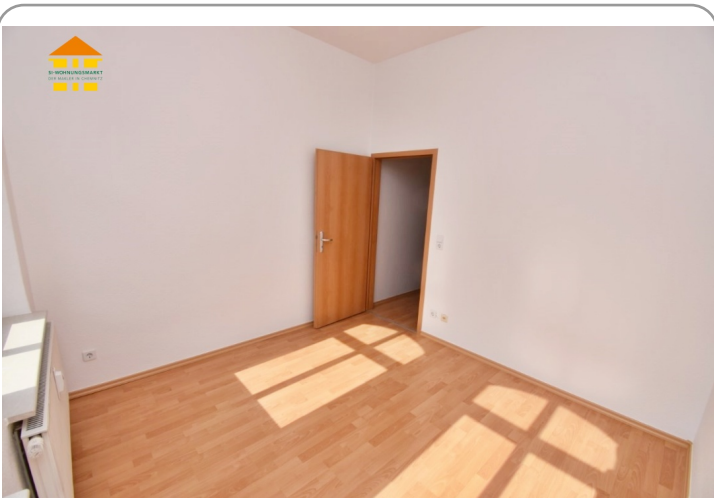
Bad



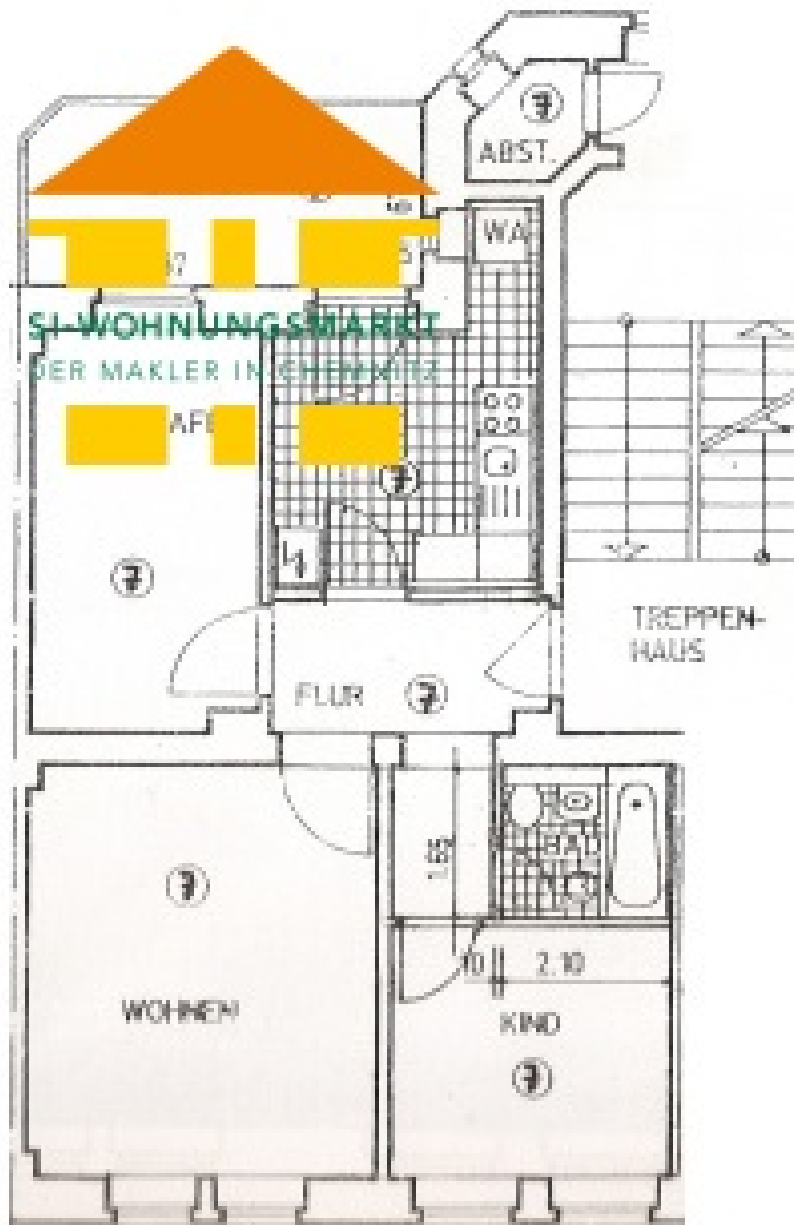
Küche



Balkon



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	105,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1894