



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	64500 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	71,25 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Margaretenstraße 28 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald“ eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt als auch in der Natur.

Erwerben Sie eine geräumige 3-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses im ruhigen Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- geräumige Küche mit genügend Platz für einen Esstisch /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Stuckverzierungen im Wohnzimmer /
- zeitloses Laminat /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist aktuell leerstehend. Bei einer Neuvermietung erachten wir eine Soll-Miete in Höhe von 4.272,00 € nettokalt p.a. als erzielbar.

Auf Grund der bestehenden Ausstattungsmerkmale eignet sich die Wohnung perfekt für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal, daher ist kein Energieausweis erforderlich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Treppenhaus



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Küche



Stuckverzierungen



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.