



Etage	Dachgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2024
Kaltmiete	265,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	380,00 Euro
Größe	41,10 qm
Kaution	795,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 50 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Glauchauer Straße 37 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren einlädt. Auch kulturell ist Schlosschemnitz sehr gut aufgestellt. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Neuvermietung steht ein sonniges Singlenest im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Chemnitzer Stadtteil Schlosschemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafbereich /
- Bad mit Wanne u. WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Dachterrasse mit toller Aussicht /
- Aufzug /
- Tiefgaragenstellplatz zugehörig /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

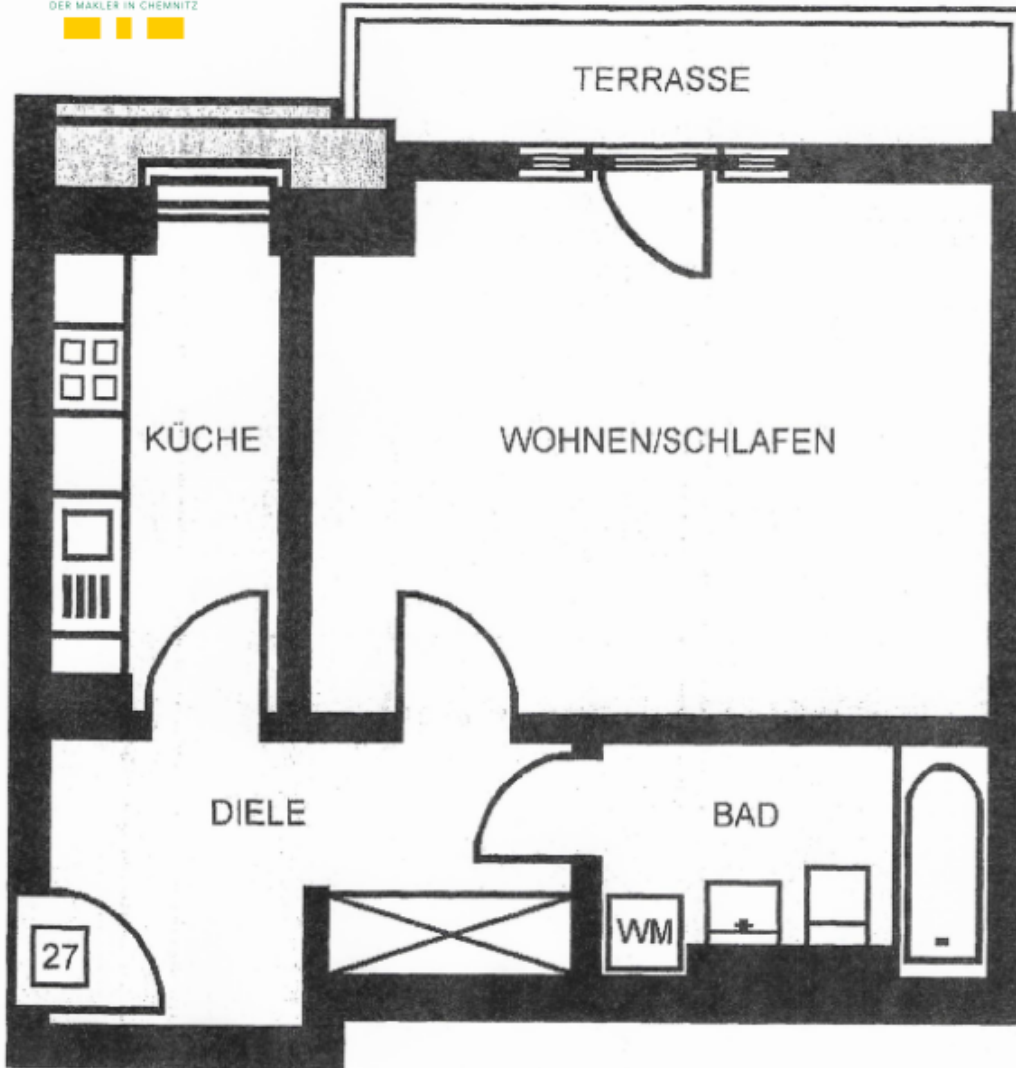
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	A ($\leq 25 \text{ kWh/m}^2$)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	51,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1996