Franz-Mehring-Straße 5 - WE 07 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz - Verkauf

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	95000 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Größe	69,38 qm

Aufzug im Haus

Franz-Mehring-Straße 5 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Das Chemnitzer Zentrum ist nicht weit entfernt.

Zum Verkauf steht eine tolle 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 1900 erbauten und 1996 kernsanierten Mehrfamilienhauses inmitten des Chemnitzer Kaßberges!

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohneinheit:

- angenehmer Wohnungsschnitt /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- großzügige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Balkon und separate Abstellkammer von Küche aus zugänglich /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- separates WC /
- Personenaufzug im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Waschmaschinenraum im Keller /

Die Wohneinheit ist seit dem 01.01.2020 vermietet. Die derzeitigen Mieteinnahmen belaufen sich auf insgesamt 4.560,00 € nettokalt p.a..

Parallel befinden sich in diesem Objekt auch die Wohneinheiten 6 und 9 über unser Büro im Verkauf, so dass alle 3 Einheiten im Paket erworben werden können.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

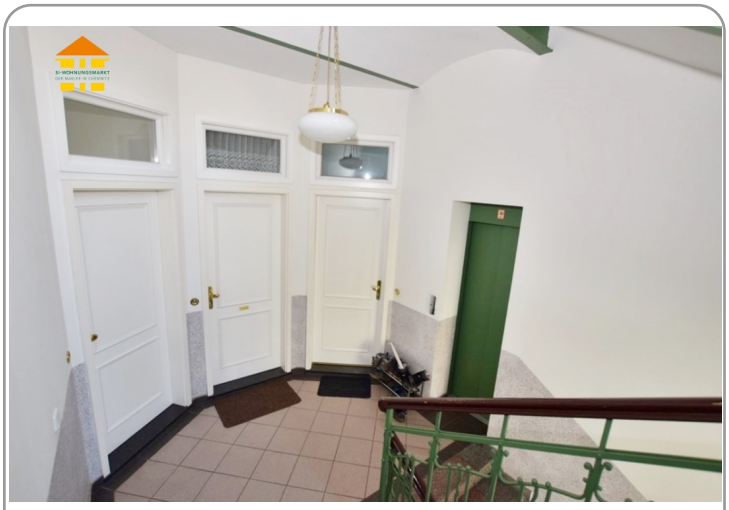
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

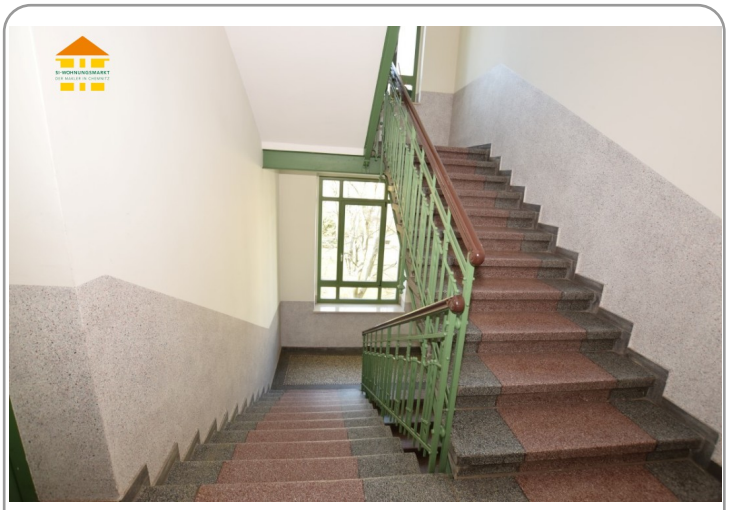
Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Rückansicht

Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenhaus

Waschmaschinenraum im Keller

Keller

Wohnzimmer

Flur

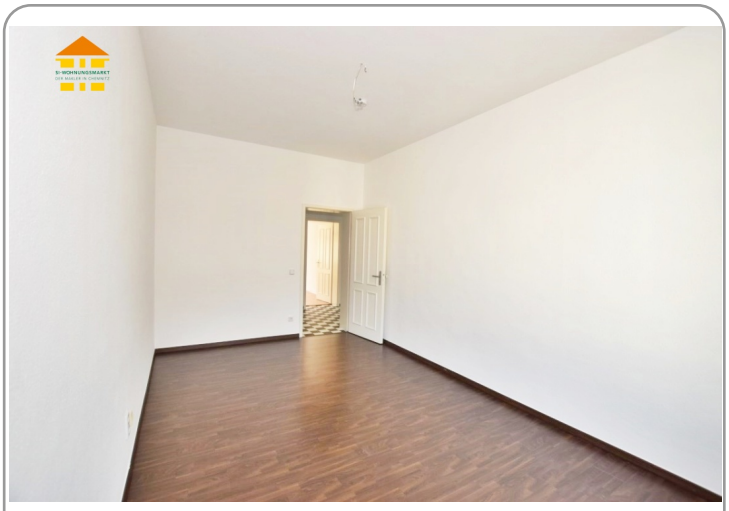
Balkon

Wohnzimmer

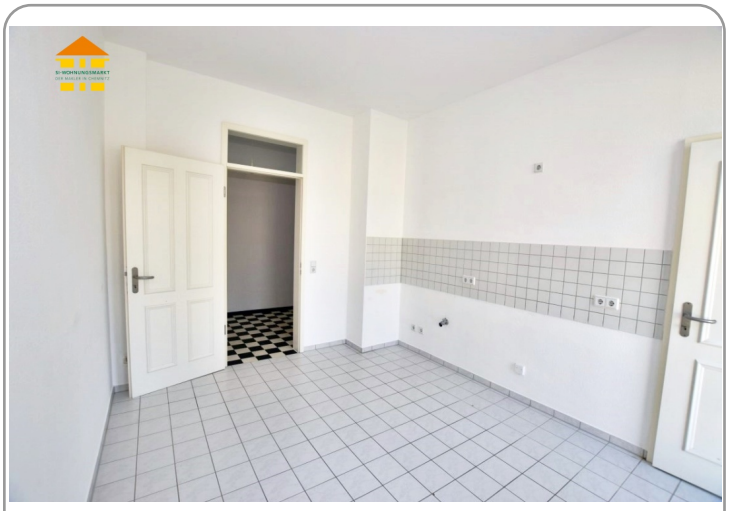
Schlafzimmer

Balkon

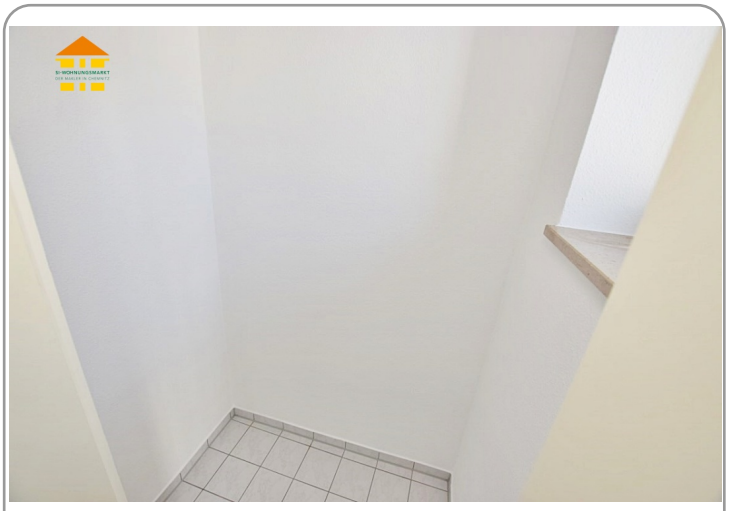
Küche



Schlafzimmer



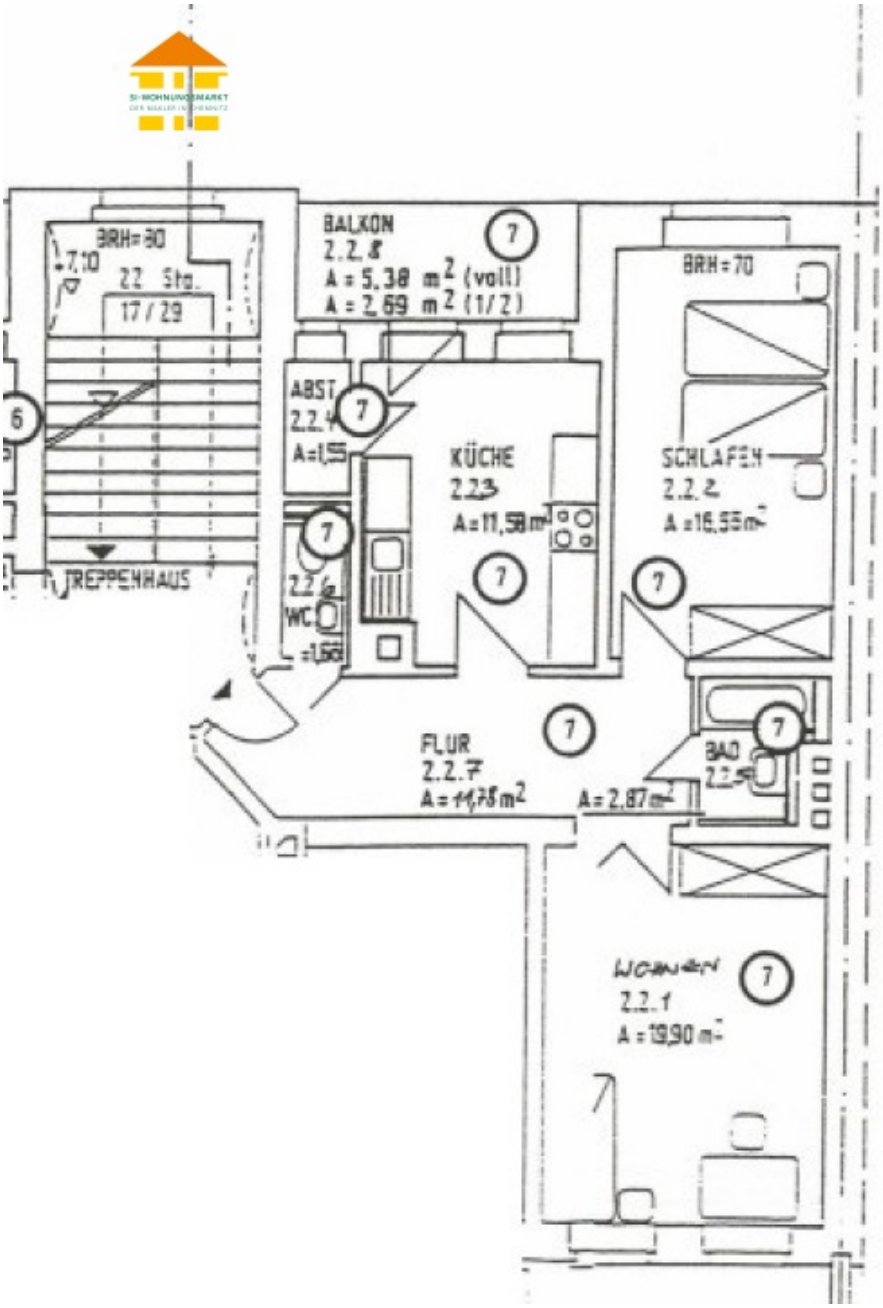
Küche



Abstellkammer in der Küche

Gäste WC

Badezimmer



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.