



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42500 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	48,56 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Bergstraße 8/10 in 09232 Hartmannsdorf

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Auch dank seiner Infrastruktur bietet der Ort alles was man braucht zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

Zum Verkauf steht eine TOP-geschnittene 2-Raum-Wohnung nordwestlich der Stadt Chemnitz in Hartmannsdorf. Diese befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 1995 umfassend kernsaniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer /
- Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Wannenbad mit Fenster und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil zugehörig /
- zusätzlicher Abstellraum im Spitzboden /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt vorm Haus /

Die Wohneinheit wurde mit Mietbeginn zum 15.11.2024 neu vermietet. Die Mieteinnahmen betragen 3.300,00 € nettokalt p.a..



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Hausansicht



Küche



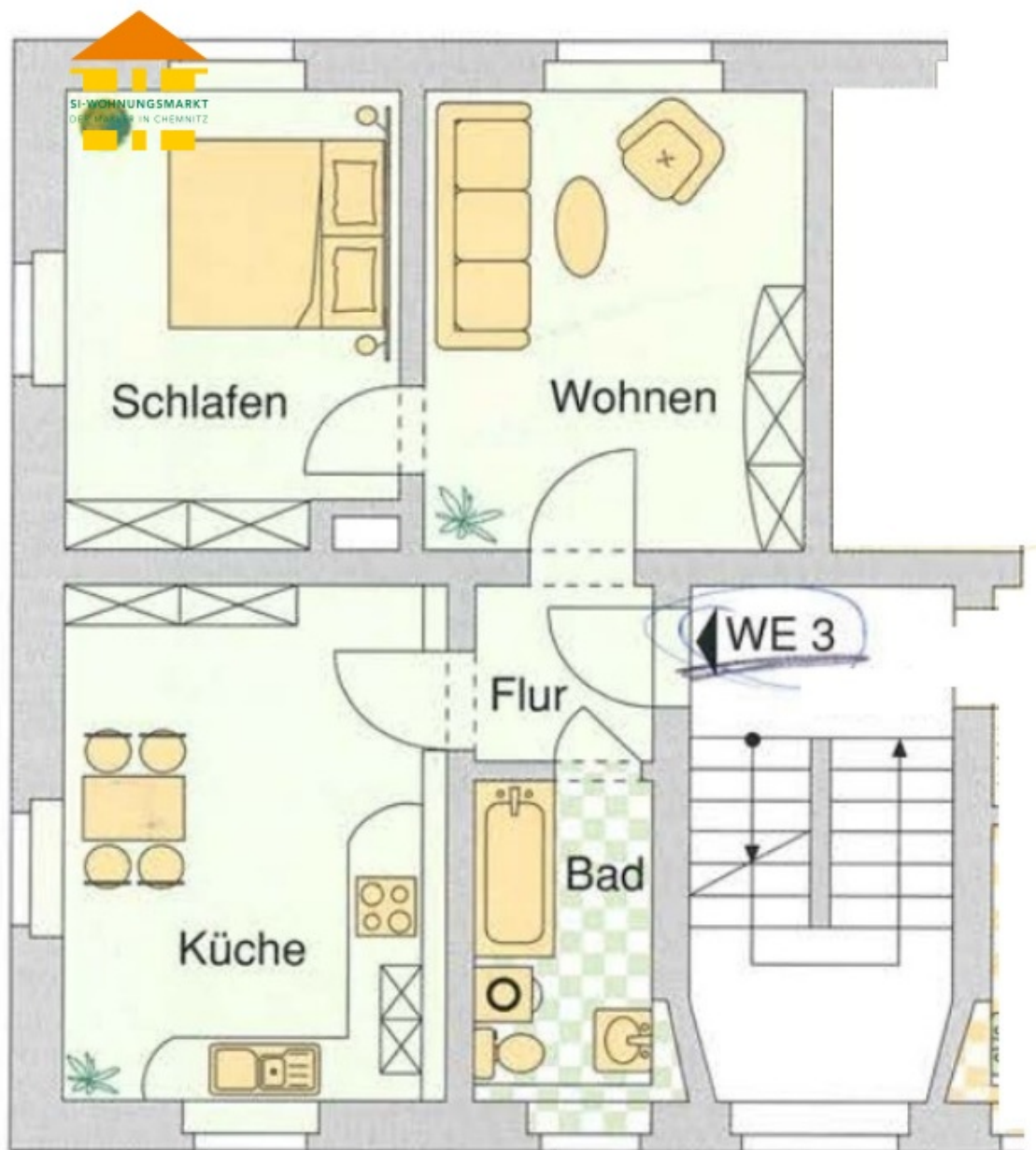
Treppenhaus



Wohnzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1927

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.