



Lindenring 37 a in 08315 Bernsbach

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung vrst. April/2026
Kaltmiete	545,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	745,00 Euro
Größe	80,08 qm
Kaution	1090,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernsbach ist eine 4.700 Einwohner zählende Gemeinde im sächsischen Landkreis Aue-Schwarzenberg. Das Wohngebiet liegt am Gemeinderand in leicht hängiger Lage mit sehr schönem Ausblick ins Erzgebirge.

Hier angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses im Wohnpark Bernsbach!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer sowie Küche mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- modern renoviertes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof inkl. Spielplatz zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /

Die auf den Bildern gezeigt Einbauküche kann bei Bedarf von der aktuellen Mieterin abgekauft werden - Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.

Auf Wunsch und je nach Verfügbarkeit kann gern ein zweiter Außenstellplatz (30,00€/Monat) mit angemietet werden.

Die Treppenhausreinigung erfolgt gemeinschaftlich durch die Mieter.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Gäste-WC



Wohnzimmer



Einbauküche



Küche



Balkon - Vergleichsbild



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	80,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1994