



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	352,00 Euro
Nebenkosten	159,00 Euro
Warmmiete	511,00 Euro
Größe	66,20 qm
Kauton	704,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Zeißstraße 14 in 09131 Chemnitz

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein grüner und gut angebundener Stadtteil im Nordosten von Chemnitz. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnlage mit gepflegten Mehrfamilienhäusern, Einfamilienhäusern sowie großzügigen Grünflächen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Einrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Bundesstraße B169 ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Chemnitzer Innenstadt und der umliegenden Regionen. Besonders attraktiv ist auch das nahegelegene Eisenbahnmuseum und das Zeisigwaldgebiet, das zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen einlädt.

Zur Miete angeboten wird eine optimal geschnittene 3-Raum-Wohnung mit Balkon im beliebten Chemnitz-Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- Flur mit ausreichend Stauraum /
- Wohnzimmer mit optimalem Grundriss /
- Küche mit Platz für einen Essbereich /
- WM-Anschluss in der Küche /
- Zugang zur Küche über das Wohnzimmer /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Kinderzimmer /
- beide Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Zugang zum Balkon über beide Schlafzimmer /
- innenliegendes Bad mit Wanne /
- separater Abstellraum auf halber Treppe /
- abschließbares Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Bad



Schlafzimmer



Bad



Küche



Innenhof



Küche



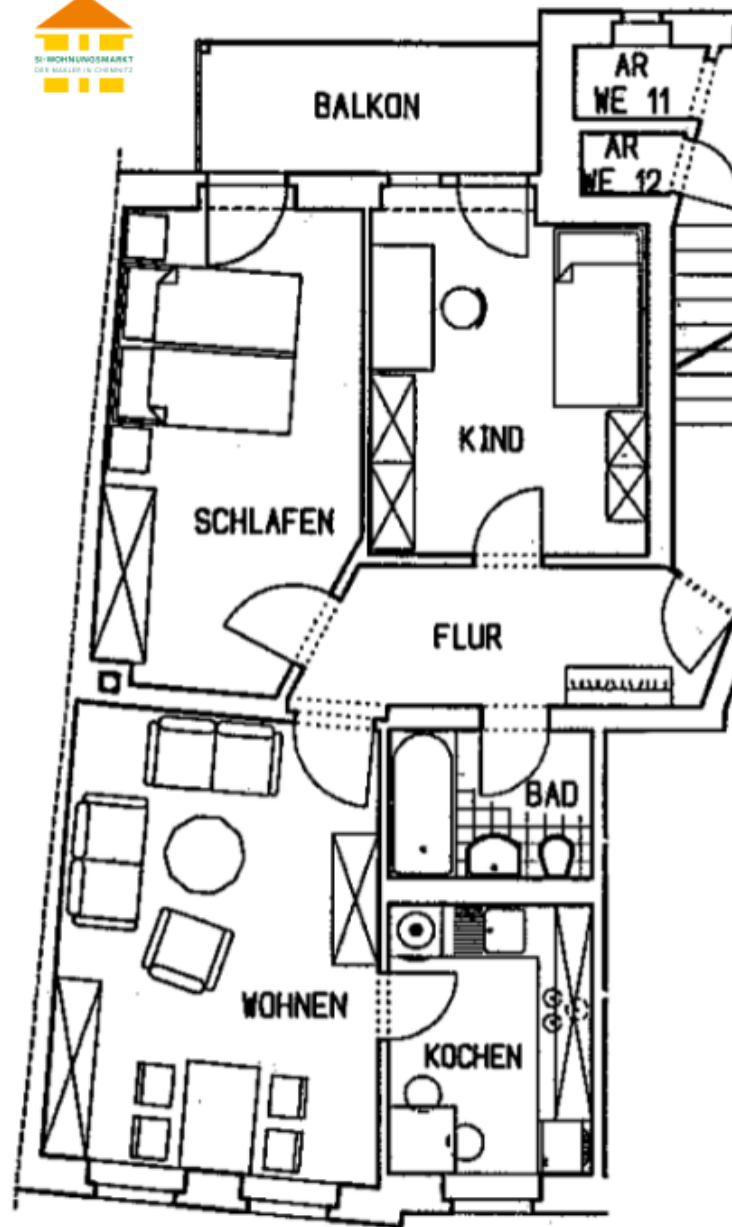
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910