



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung 01.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	350,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	175,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	525,00 Euro
<b>Größe</b>	62,51 qm
<b>Kaution</b>	700,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25 Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

**Leipziger Landstraße 17 in 04552 Borna / OT Thräna**

Thräna liegt an der Landesgrenze zwischen Sachsen und Thüringen. Dieser, der zur Stadt Borna gehörende Ortsteil, besticht durch seine ländliche Gegend. Seen und die Natur laden zum entspannen, spazieren und Zeit vertreiben ein. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 3-Raum-Wohnung in Borna - Thräna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer /
- geräumige Küche mit Fenster /
- Schlaf- und Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- eigener Mietergarten ca. 75 qm /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- eigenes separates Gartenabteil /
- 3 x Außenstellplätze zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- ruhige und ländliche Umgebung /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Beispielbild Gartenabteil



Flur



Badezimmer



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



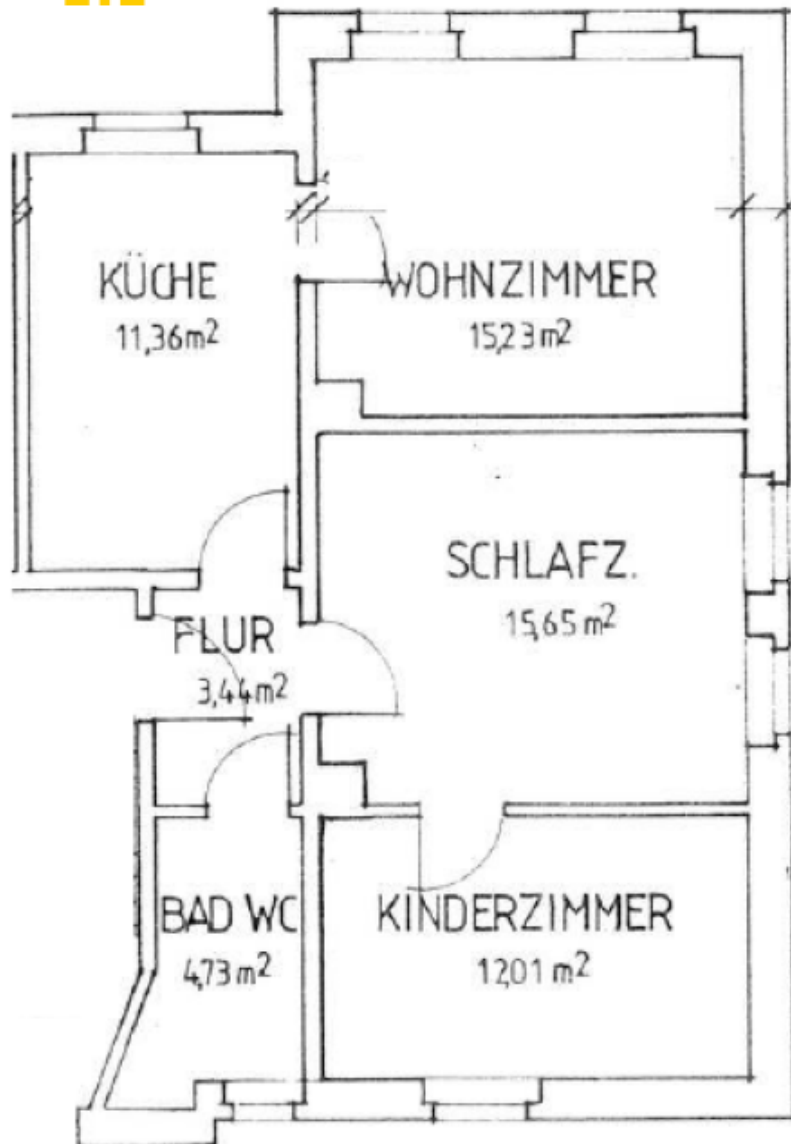
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	144 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	