



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>VK-Preis</b>	109000 Euro
<b>Provision</b>	4,76 % inkl. MwSt.
<b>Größe</b>	87,24 qm

### Glockenstraße 8 in 09130 Chemnitz

Das unter Denkmal stehende Wohnhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof und Bus- und Bahnhaltestellen entfernt. Auch das Chemnitzer Zentrum ist in kurzer Zeit fußläufig zu erreichen. Verschiedene Lebensmittelgeschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1900 erbauten und 2000 kernsanierten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- durchdachter Schnitt, praktische Raumaufteilung /
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- geräumiges Schlafzimmer mit schönem Erker /
- Kinderzimmer mit angemessener Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil zugeordnet /

Die Wohnung ist bereits seit 2008 zuverlässig vermietet. Es werden Mieteinnahmen von 4.488,00 € nettokalt p.a. erzielt. Den Mieterin wurde eine Mieterhöhung zum 01.06.2024 auf 5.376,00€ p.a. zugestellt.

Parallel stehen die Wohnungen 1 + 2 im Haus zum Verkauf und können auch im Paket erworben werden.



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





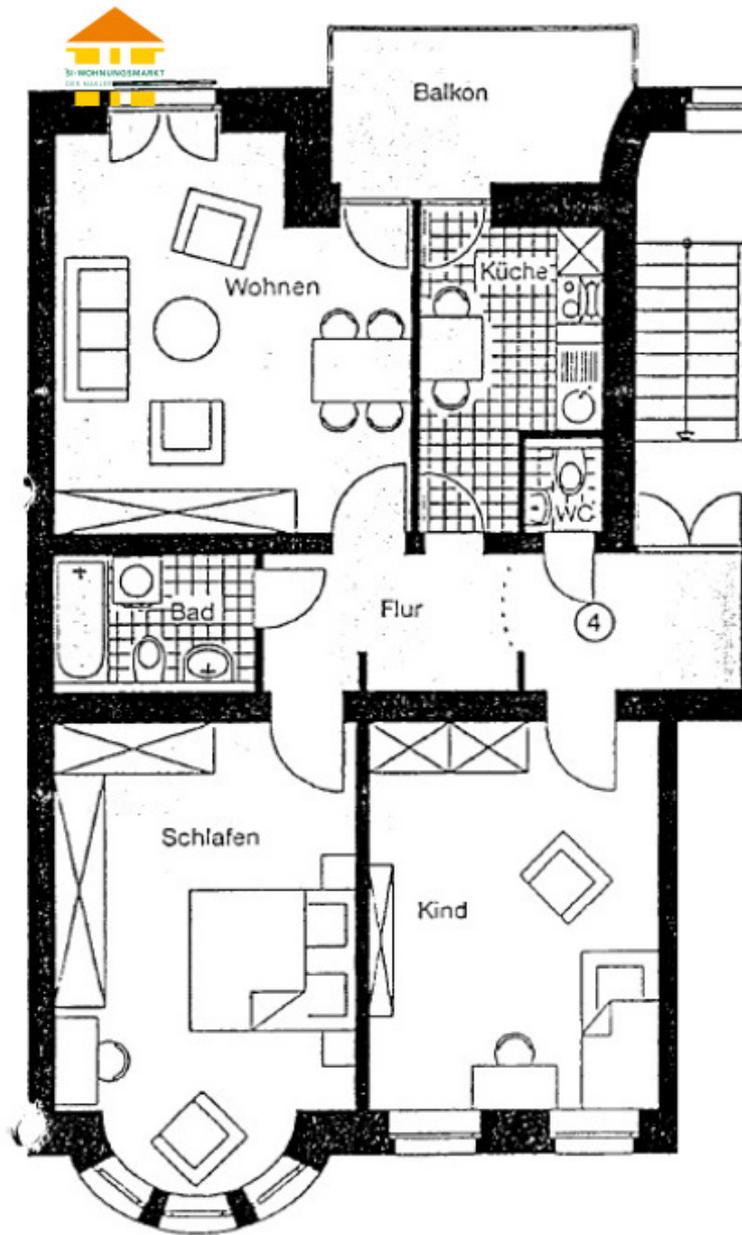
Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer mit Erker



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900

*Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.*