Glockenstraße 8 - WE 1 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz - Verkauf

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	94000 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Größe	75,00 qm

Glockenstraße 8 in 09130 Chemnitz

Das unter Denkmal stehende Wohnhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage und ist nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof und Bus- und Bahnhaltestellen entfernt. Auch das Chemnitzer Zentrum ist in kurzer Zeit fußläufig zu erreichen. Verschiedene Lebensmittelgeschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich in der näheren Umgebung.

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss / Hochparterre eines 1900 erbauten und 2000 kernsanierten Mehrfamilienhauses auf dem Sonnenberg von Chemnitz.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- durchdachter Schnitt, praktische Raumaufteilung /
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Schlaf- und Kinderzimmer mit angemessener Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil zugeordnet /

Die Wohnung ist bereits seit 2002 zuverlässig vermietet. Es werden Mieteinnahmen von 4.095,60 € nettokalt p.a. erzielt. Den Mietern wurde zum 01.06.2024 eine Mietanpassung p.a. auf 4.800,00€ zugestellt.

Parallel stehen die Wohnungen 2 + 4 im Haus zum Verkauf und können auch im Paket erworben werden.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

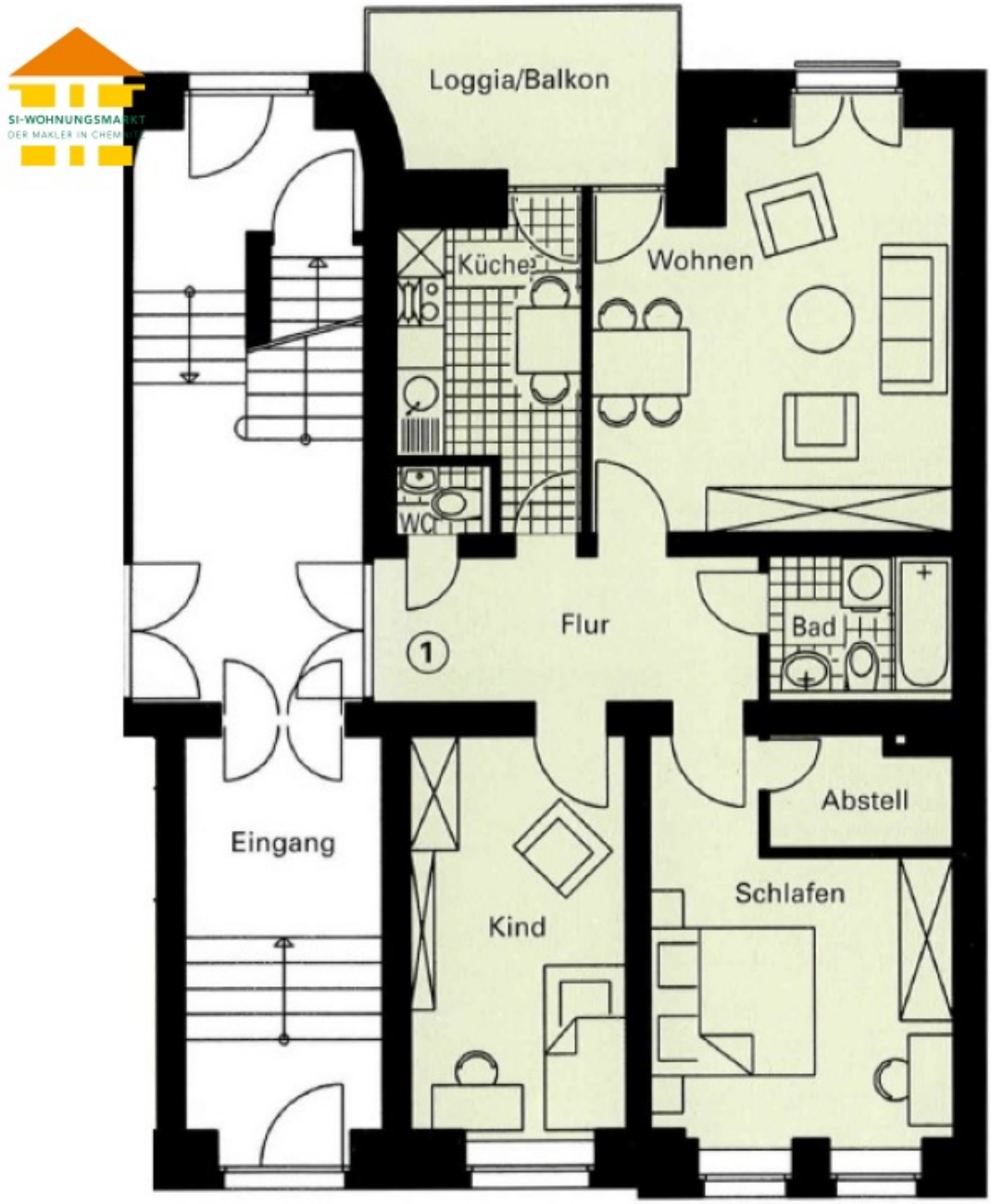
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Innenhof

Hausansicht Hof



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.