



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	305,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	440,00 Euro
Größe	61,06 qm
Kaution	610,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Humboldtstraße 11 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg-Humboldthöhe. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch.

Mieten Sie 2-Raum-Wohnung eines 1910 erbauten und 1994 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer-Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neuer Vinylboden in allen Wohnräumen wird verlegt /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Küche kann gegen Aufpreis von 60,-€/Monat eingebaut werden /
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Balkonzugang /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Flur



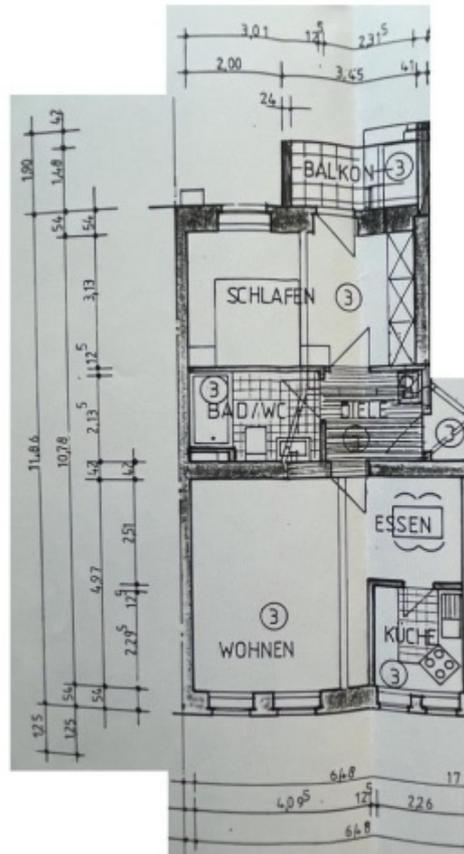
Wohnzimmer



Hausansicht



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910