



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	440,00 Euro
Größe	58,07 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Barbarossastraße 86 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.

Mieten Sie eine frisch renovierte 2-Raum-Wohnung in angesagter Wohngegend.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- helles Wohnzimmer mit integrierter Glasschiebetür /
- lichtdurchflutete Küche mit WM-Anschluss /
- moderne Einbauküche /
- Schlafzimmer mit optimaler Größe und einer dezenten Dachschräge /
- neues Laminat in allen Wohnräumen /
- Küche mit hellgrauen Vinylboden /
- gefliestes Bad mit Regendusche, Glasduschwand und Heizkörper /
- separate Bodenkammer /
- zentrale Lage, gute Infrastruktur /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920