



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss |
| <b>Räume</b>       | 1 Raum Wohnung      |
| <b>Frei ab</b>     | sofort              |
| <b>Kaltmiete</b>   | 189,00 Euro         |
| <b>Nebenkosten</b> | 93,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>   | 281,00 Euro         |
| <b>Größe</b>       | 35,62 qm            |
| <b>Kaution</b>     | 567,00 Euro         |

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Fichtestraße 16 a in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorzüge des traditionellen Viertel. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zur Miete angeboten wird eine frisch renovierte 1-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügigee Wohn- Schlafbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



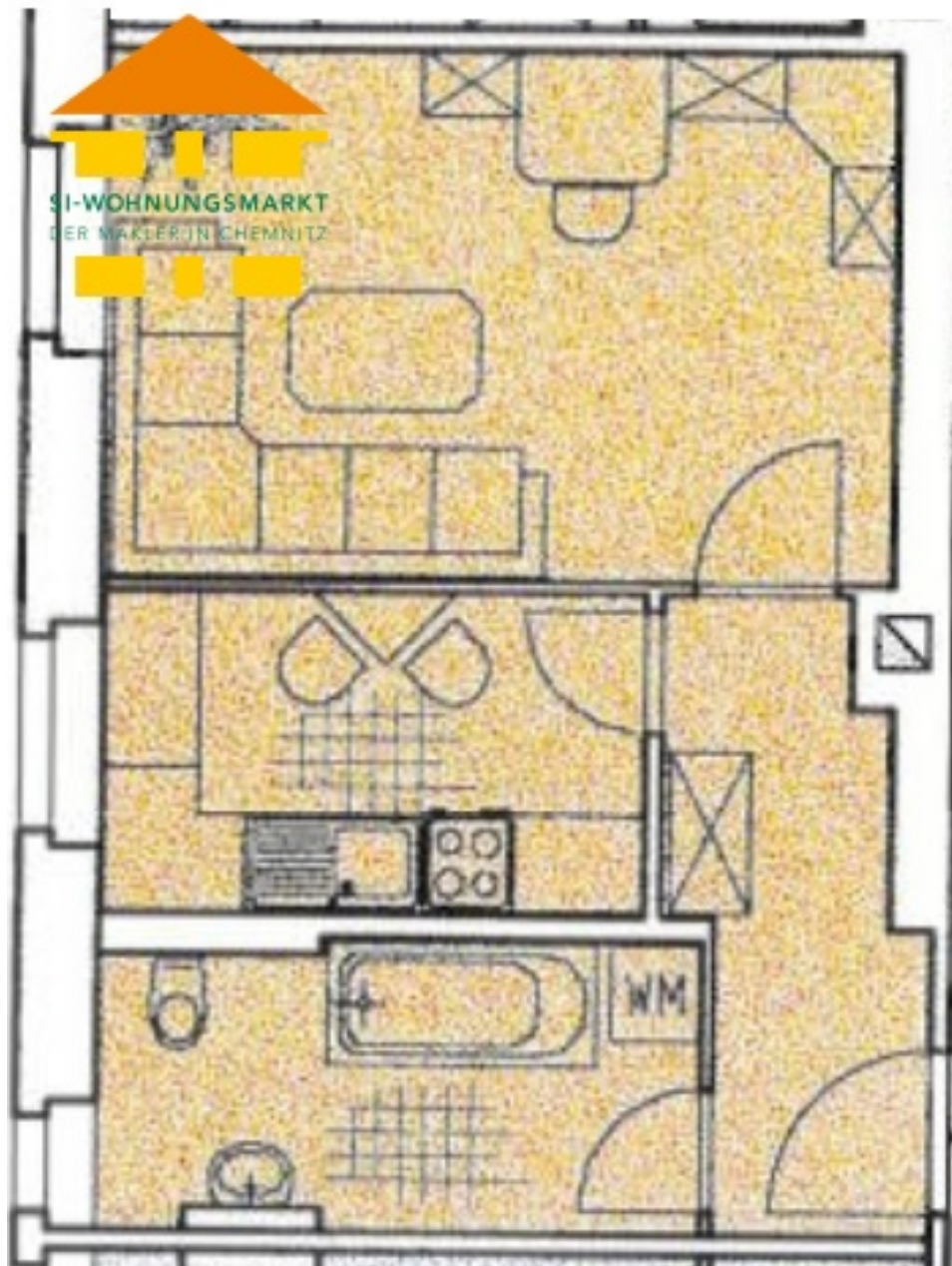
Badezimmer



Wohn- und Schlafzimmer



Küche



### Energieausweis



|                   |                   |                  |                  |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014     | Effizienzklasse: | C ( $\leq 100$ ) |
| Ausweistyp:       | Verbrauchsausweis | Energieträger:   | Gas              |
| Energieverbrauch: | 98 kWh/qm*a       | Baujahr:         | 1930             |