



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2025
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	385,00 Euro
Größe	48,17 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Schiersandstraße 40 in 09116 Chemnitz

Altendorf ist ein zentral gelegener Stadtteil im Westen von Chemnitz und erfreut sich großer Beliebtheit. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – mehrere Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine sehr gute Anbindung. Der Stadtteil bietet eine ausgewogene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und Freizeitangeboten in direkter Umgebung. Die Bebauung ist geprägt von sanierten Altbauten, modernen Wohnhäusern und gepflegten Grünflächen. Dank seiner Mischung aus städtischem Komfort und ruhiger Wohnlage ist Altendorf besonders bei Familien, Berufspendlern und Senioren gefragt. Parks und Naherholungsgebiete wie der Kuchwald oder der Schloßteich sind schnell erreichbar und laden zur Erholung ein.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im beliebter Wohngegend von Chemnitz-Altendorf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Jugendstilhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- moderner Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer /
- Fliesen in Flur und Bad /
- Glasfaseranschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für Stauraum /
- attraktiver Erker im Wohnzimmer /
- Wohn- und Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit separatem Abstellraum /
- abgeschlossenes Dachbodenabteil /
- allgemeiner Wäschboden /
- Wasch- und Trockenraum im Keller/
- Wäschetrockner zur allg. Benutzung /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- ruhiger, grüner Innenhof mit Wäscheplatz /
- gute Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur /

2021 wurde die komplette Heizungsanlage inkl. Warmwasseraufbereitung erneuert und durch eine neue Brennwertechnologie ersetzt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

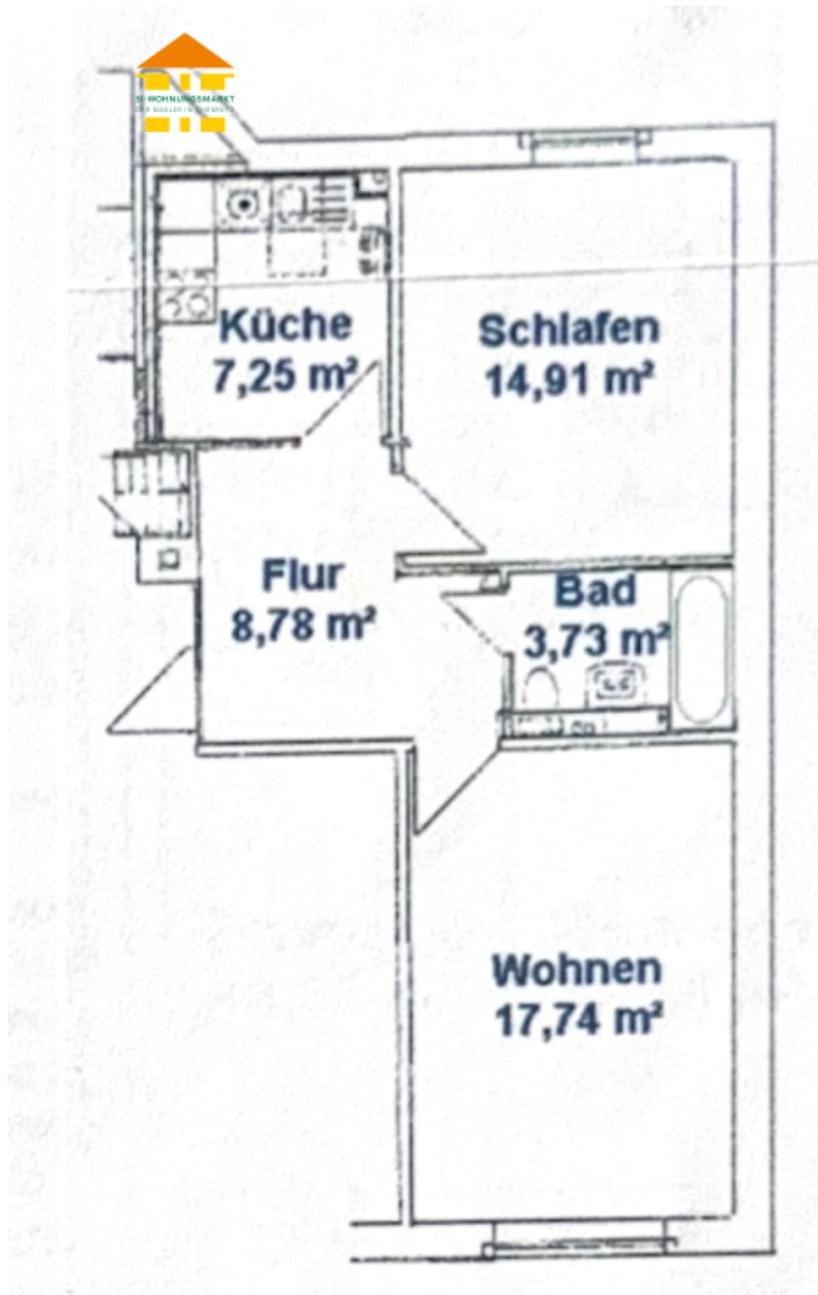
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

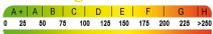
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1911