



Würzburger Straße 27 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	88900 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	79,35 qm

Aufzug im Haus

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg.

Zum Verkauf angeboten wird eine vermietete 3-Raum-Wohnung mit zwei Balkonen im Erdgeschoss eines 1913 erbauten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das Mehrfamilienhaus steht durch seinen zeittypischen Stil mit markanten Erkern unter Denkmalschutz.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ideale, durchdachte Raumaufteilung /
- großes Wohnzimmer mit schönem Erker und Zugang zum Balkon /
- Balkon mit Zugang zum Vorgarten, der zur Wohnung gehört /
- Küche mit Zugang zu einem weiteren Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche /
- Schlaf- und Arbeitszimmer mit angenehmer Größe /
- geräumiger Flur /
- Laminat in allen Wohnräumen /
- Personenaufzug im Haus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gepflegter Innenhof /

Die Wohnung ist seit 2002 zuverlässig vermietet. Die Mieteinnahmen betragen 5.275,20 € nettokalt p.a.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon Hofseitig



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon Straßenseitig



Badezimmer



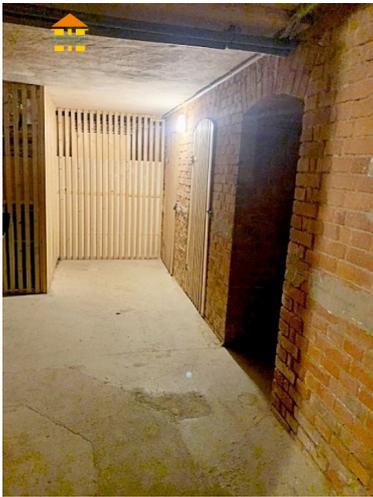
Aufzug



Eingangsbereich



Balkon Straßenseitig mit Vorgarten



Keller



Hausansicht Hof



Innenhof



Energieausweis			
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.