Altchemnitzer Straße 70 - WE 6 - 3-Raum-Wohnung in 09120 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	320,00 Euro
Nebenkosten	133,00 Euro
Warmmiete	453,00 Euro
Größe	55,47 qm
Kaution	640,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Altchemnitzer Straße 70 in 09120 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter. Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben. Zentrale Verkehrsader ist die B95, welche sowohl direkt in die Chemnitzer Innenstadt, als auch in die ländlichen Gegenden führt. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie die Universität sind in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Bad mit Wanne, Deckenspots /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

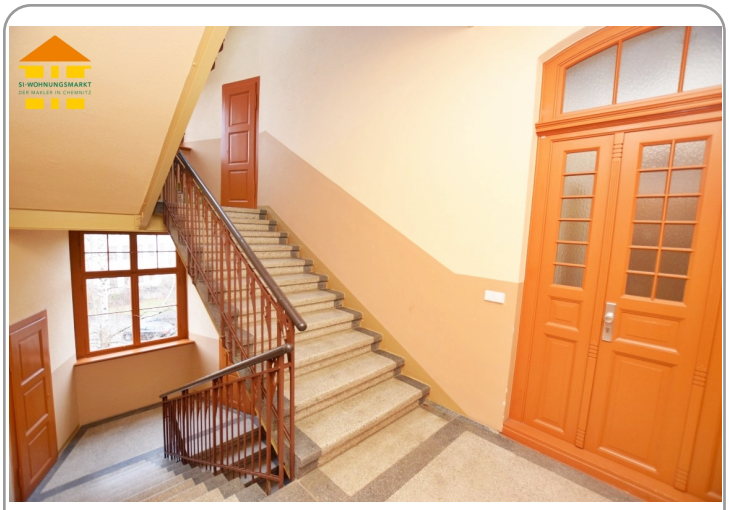
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

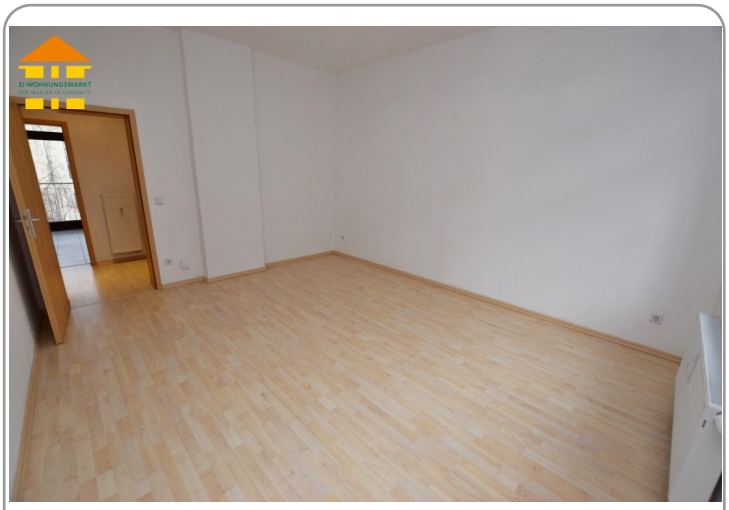
Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Treppenhaus

Flur

Wohnzimmer



Wohnzimmer

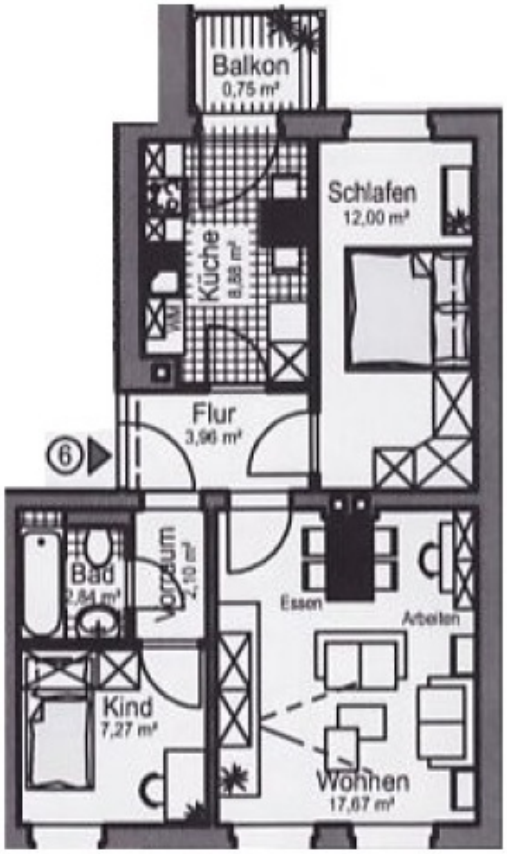
Badezimmer

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Balkon

Küche



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	78,30 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1905