



Pestalozzistraße 15 in 08062 Zwickau

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	525,00 Euro
Größe	61,24 qm
Kaution	700,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Das Wohnhaus befindet sich in Neuplanitz, einem der süd-westlichen Stadtteile der Kreisstadt Zwickau. Der ruhige und familienfreundliche Stadtteil verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule und verschiedene Sozial- wie auch Freizeiteinrichtungen. Das Zwickauer Zentrum ist von hier aus in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Einen idealen Rückzugsort zum Abschalten vom Alltag bietet der Planitzer Park und die umliegenden Felder. Für eine Abkühlung an heißen Sommertagen sorgt das Planitzer Schwimmbad, welches ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zwickau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

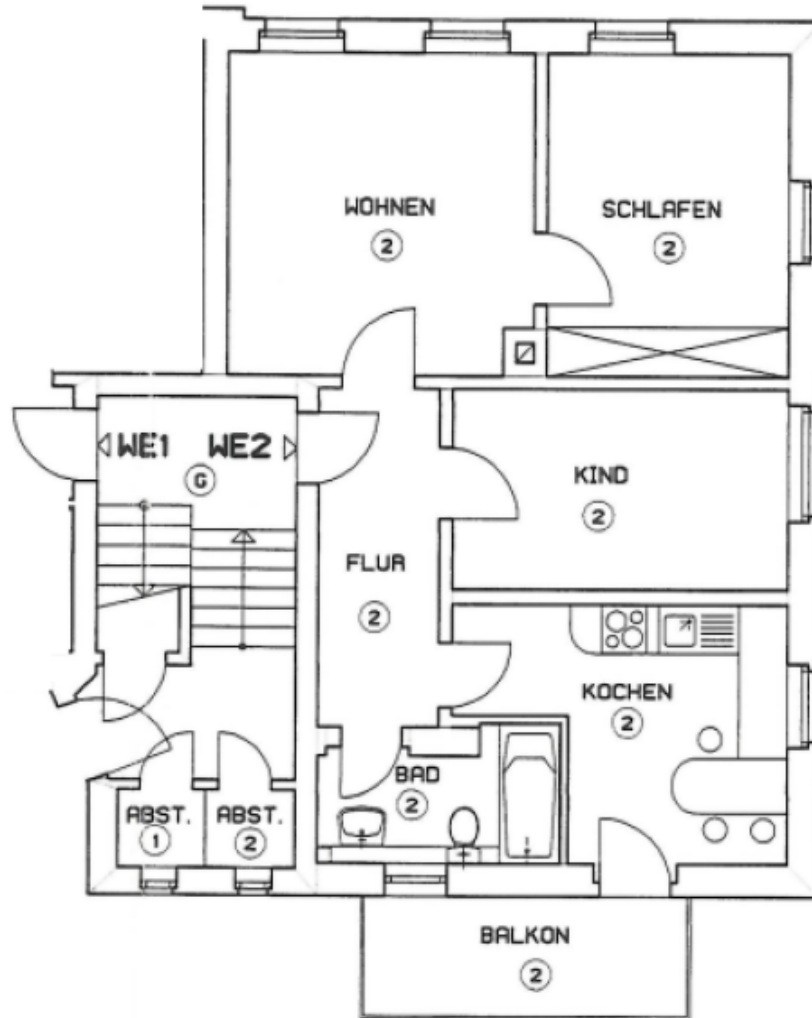
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930