



Uferstraße 26 in 09126 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42500,00 Euro
Provision	5,95 % inkl. MwSt. mindestens jedoch 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	49,40 qm

Aufzug im Haus

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zum Verkauf steht eine 2-Raum-Wohnung im Lutherviertel von Chemnitz! Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, 1910 erbauten Wohnhauses, welches 2000 umfangreich saniert wurde. Das Wohnhaus überzeugt mit seiner markanten Ecklage und seinem imposanten Treppenaufgang mit detailreichen Bleiglasfenstern.

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohneinheit:

- optimaler Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- separate Küche mit Fenster /
- helles und geräumiges Wohnzimmer /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss/
- großzügiges Schlafzimmer /
- Aufzug im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil zugehörig /

Die Wohnung ist seit September 2022 für 2.970,00 € nettokalt p.a. vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Rückansicht



Aufzug



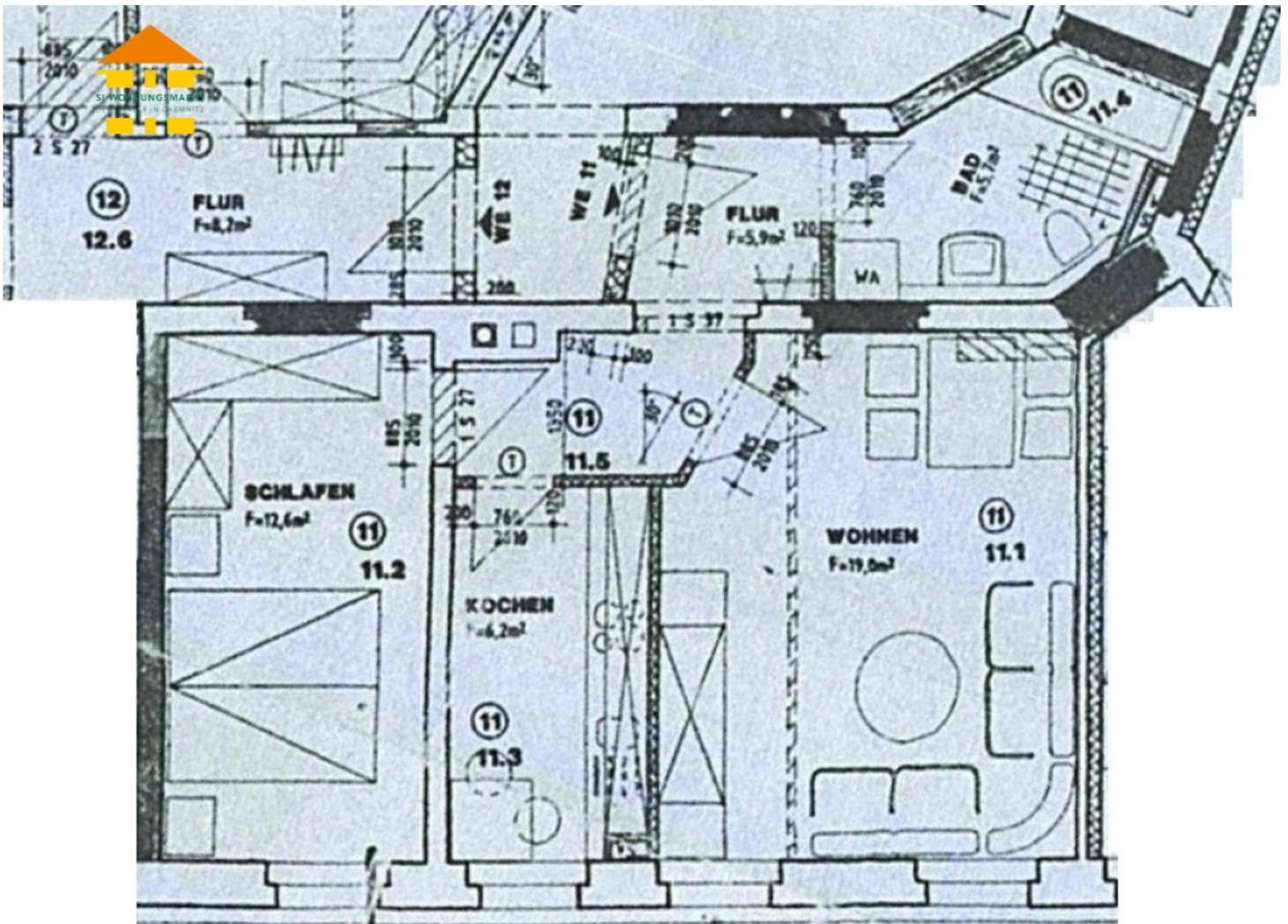
Treppenhaus



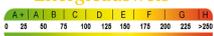
Treppenhaus



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.