## Sachsenring 23 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.01.2025

 Kaltmiete
 370,00 Euro

 Nebenkosten
 155,00 Euro

 Warmmiete
 525,00 Euro

 Größe
 59,70 qm

 Kaution
 740,00 Euro

Stellplatz Aussenstellplatz 30 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Sachsenring 23 in 09127 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz, im Wohngebiet Sachsenring / Heimgarten. Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohnlage mit guter Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig bzw. in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist sowohl die Chemnitzer Innenstadt als auch das Umland schnell erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bieten die zahlreichen Grünflächen und Kleingartenanlagen in der Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Das Wohngebiet Heimgarten gilt als familienfreundlich und angenehm gewachsenes Wohnquartier mit aufgelockerter Bebauung.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Außenstellplatz zugeordnet /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Parkplatz



Balkon



Parkplatz



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



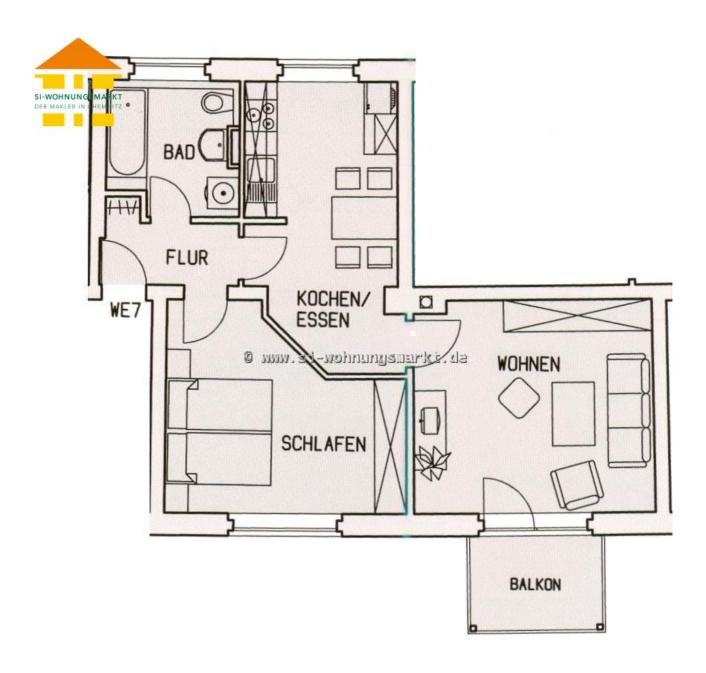
Küche



Küche



Wohnzimmer





Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:C (<= 100)Ausweistyp:VerbrauchsausweisEnergieträger:FernwärmeEnergieverbrauch:kWh/qm\*aBaujahr:1930

