



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.03.2026
<b>Kaltmiete</b>	380,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	155,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	535,00 Euro
<b>Größe</b>	59,70 qm
<b>Kaution</b>	760,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30 Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Sachsenring 23 in 09127 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz, im Wohngebiet Sachsenring / Heimgarten. Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Wohnlage mit guter Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig bzw. in wenigen Minuten erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen ist sowohl die Chemnitzer Innenstadt als auch das Umland schnell erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bieten die zahlreichen Grünflächen und Kleingartenanlagen in der Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Das Wohngebiet Heimgarten gilt als familienfreundlich und angenehm gewachsenes Wohnquartier mit aufgelockerter Bebauung.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Außenstellplatz zugeordnet /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Parkplatz



Balkon



Parkplatz



Flur



Badezimmer



Badezimmer





Badezimmer



Schlafzimmer



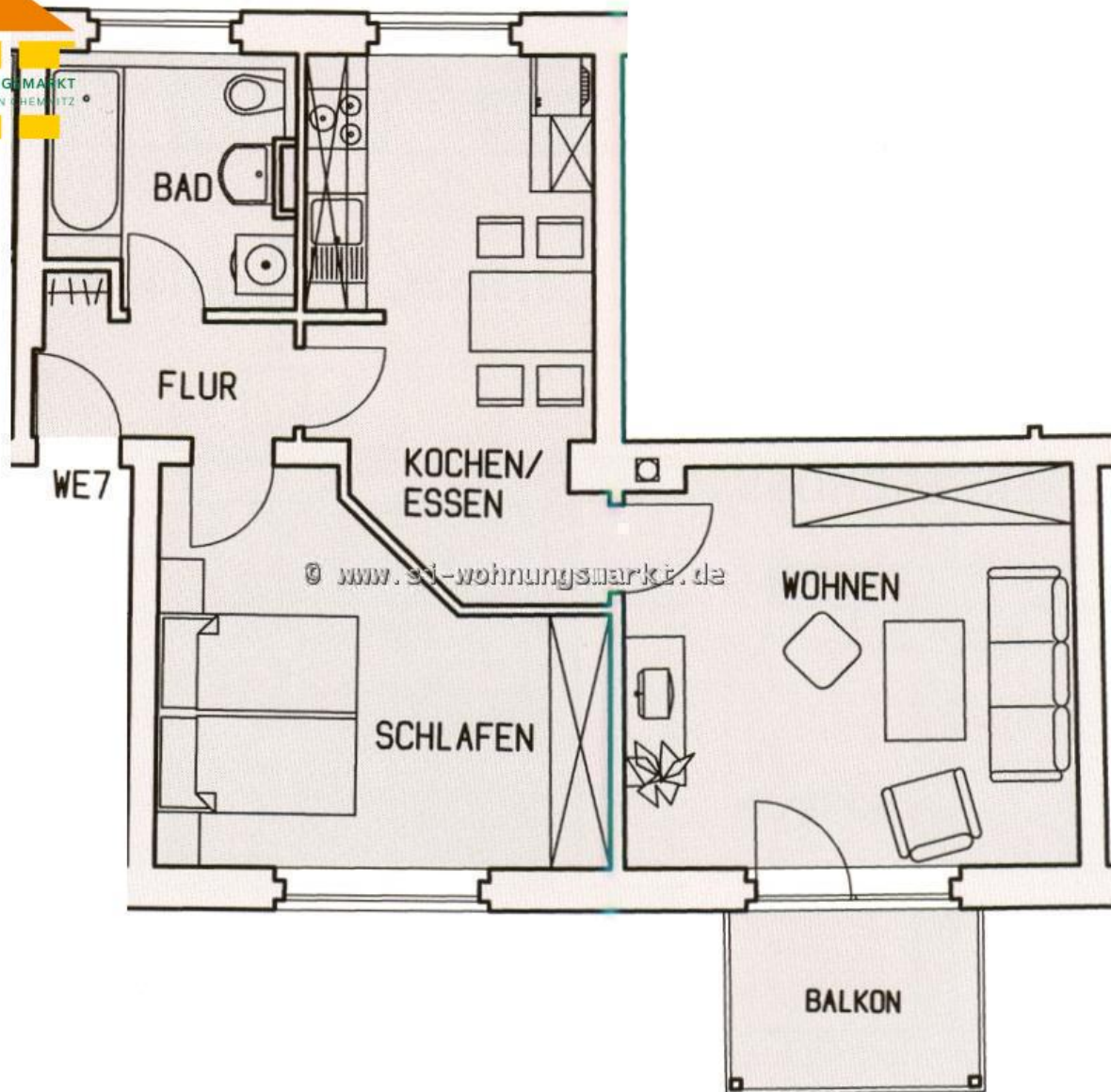
Küche



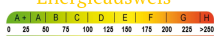
Küche



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq 100$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1930