



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	225,00 Euro
Nebenkosten	95,00 Euro
Warmmiete	320,00 Euro
Größe	36,65 qm
Kaution	675,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernsdorfer Straße 88 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Vermietung steht eine TOP-Single-Wohnung im Erdgeschoss eines 1910 erbauten und 1999 sanierten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Bernsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Küche mit Zugang zum Balkon
- geräumiger Wohn-/Schlafbereich /
- Küche inklusive Einbauküche /
- sonniger Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Dusche & WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- UNI fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

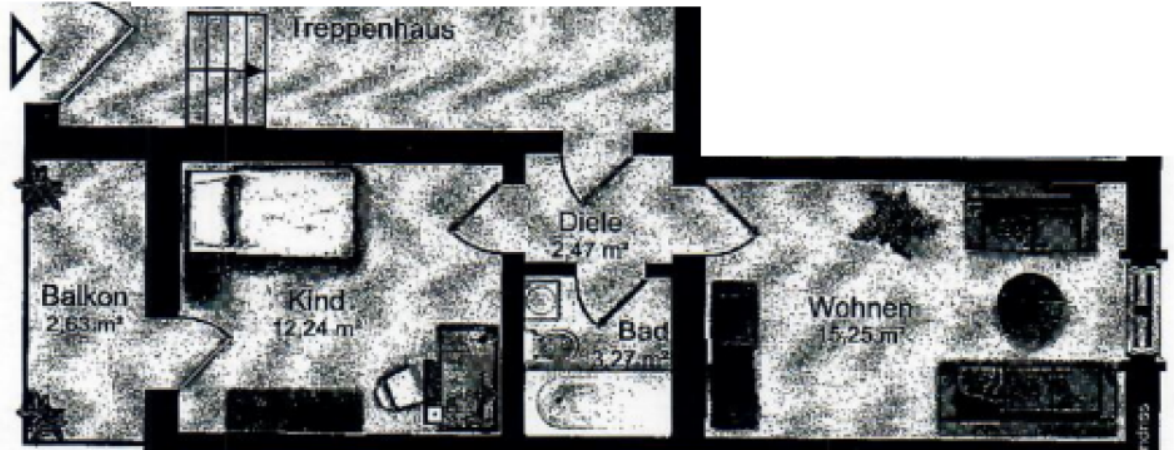




Küche



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	118,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1910