



Uferstraße 26 in 09126 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	56500 Euro
Provision	4,76 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	64,90 qm

Die Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorzüge dieses charmanten Stadtteils.

Zum Verkauf steht eine 2-Raum-Wohnung im Lutherviertel von Chemnitz! Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten, 1910 erbauten Wohnhauses, welches 2000 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohneinheit:

- optimaler Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- separate Küche mit ausreichend Platz zum essen /
- helles und geräumiges Wohnzimmer /
- Balkon über Küche und Wohnzimmer erreichbar /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss/
- großzügiges Schlafzimmer /
- Aufzug im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil zugehörig /

Die Wohnung ist seit 2017 vermietet. Es werden Mieteinnahmen in Höhe von 3.906,36 € nettokalt p.a. erzielt.

Für den Mieter wurde die angebotene Wohnung mit der Nachbarwohnung Nr. 6 zusammengelegt. Abrechnungstechnisch werden die Wohnungen nach wie vor einzeln behandelt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

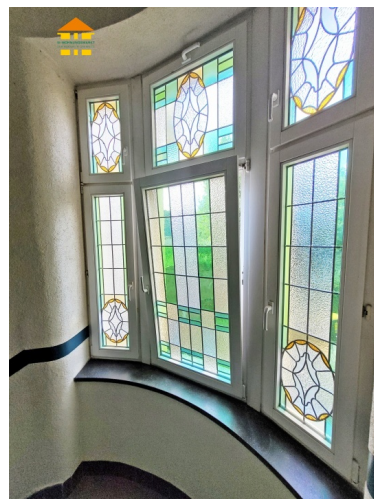
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Rückansicht



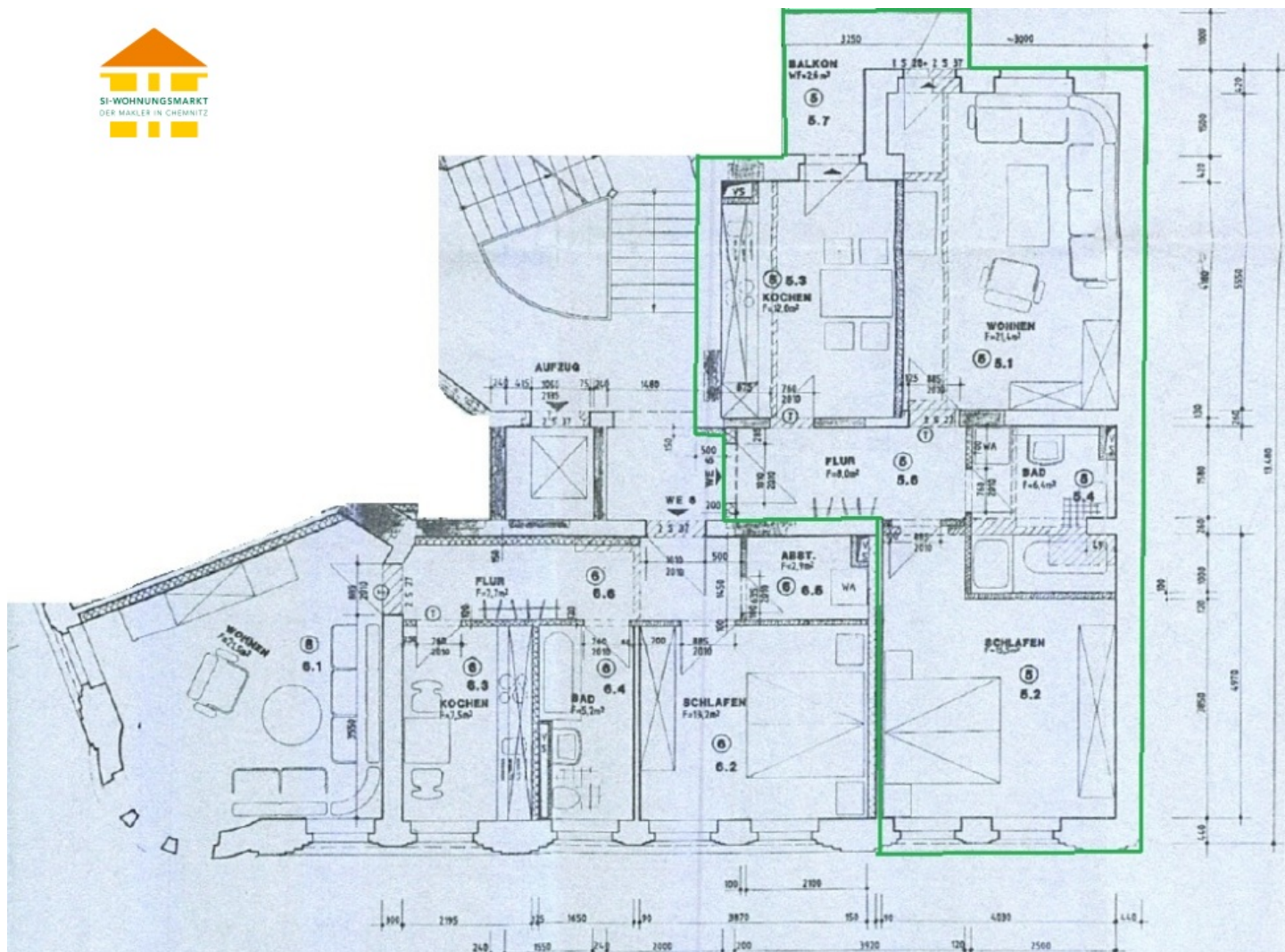
Hausflur



Treppenhaus



Aufzug



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.