



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	321,00 Euro
Nebenkosten	147,00 Euro
Warmmiete	468,00 Euro
Größe	59,00 qm
Kaution	642,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 13 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und den zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsen-Allee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche inklusive Einbauküche /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Balkon



Flur



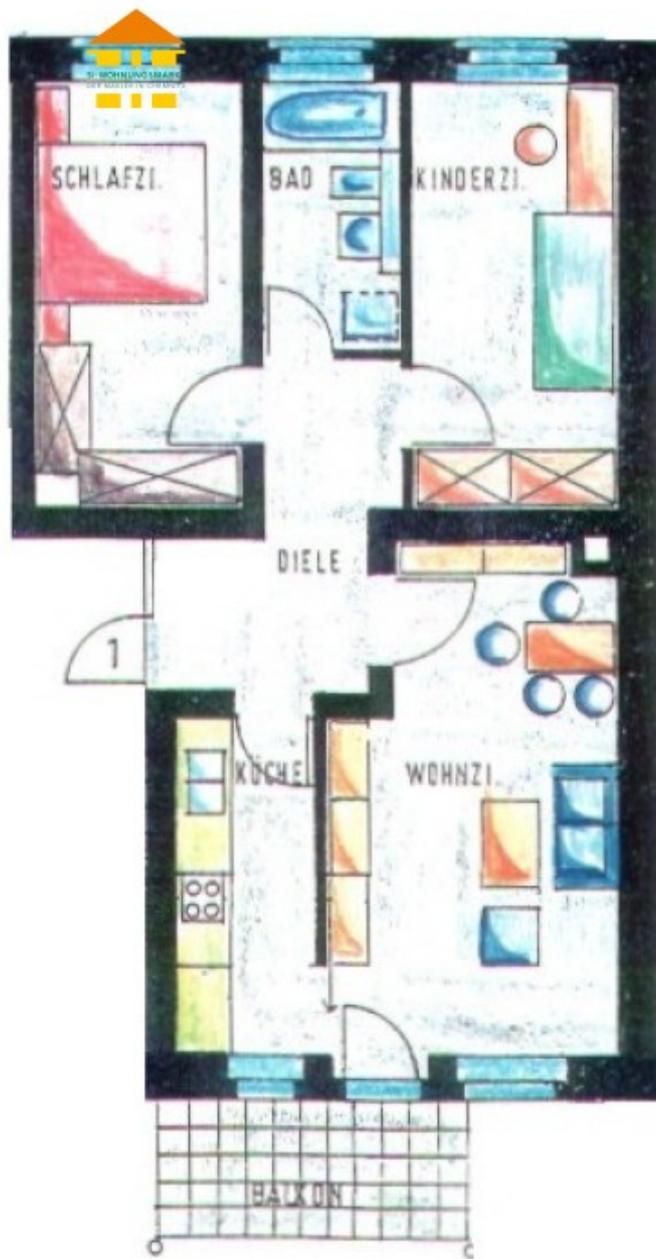
Flur



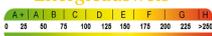
Küche



Kinder- und Arbeitszimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	120 kWh/qm*a	Baujahr:	1885