



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026 nach Vereinbarung eher
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	59,00 qm
Kaution	700,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 50 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Erich-Mühsam-Straße 25 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Vermietung steht eine schöne 2-Raum-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus auf dem Chemnitzer Kassberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz auf Anfrage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24Monate Mindestmietdauer

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Baudenkmal, daher ist kein Energieausweis erforderlich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



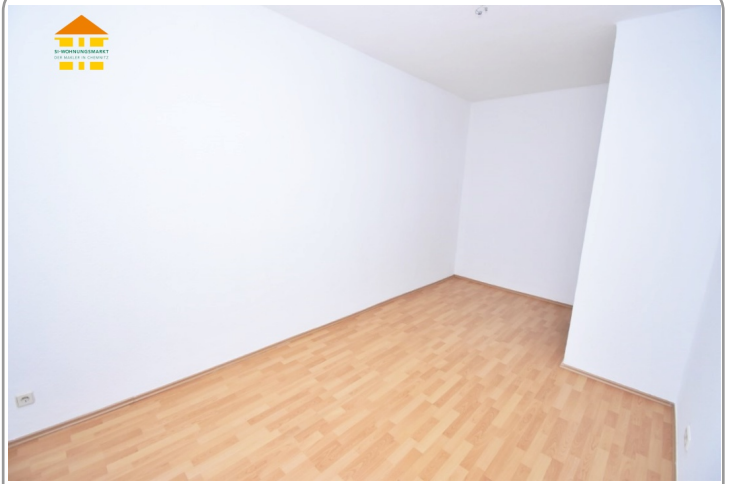
Hausansicht



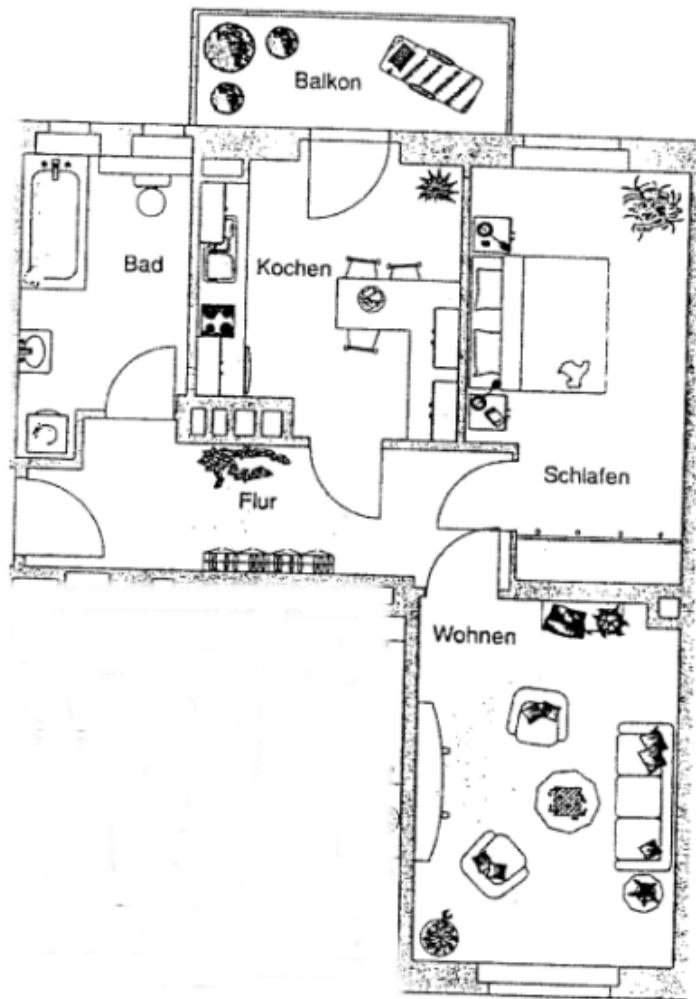
Innenhof



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	