



| | |
|--------------------|---------------------|
| Etage | erstes Obergeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Frei ab | sofort |
| Kaltmiete | 230,00 Euro |
| Nebenkosten | 150,00 Euro |
| Warmmiete | 380,00 Euro |
| Größe | 56,29 qm |
| Kaution | 460,00 Euro |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Wolgograder Allee 52 in 09123 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Süden von Chemnitz. An Hutholz grenzen die Stadtteile Morgenleite und Markersdorf. Die Natur ist nur wenige Schritte entfernt (Harthwald). Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in ca. 25 Minuten in das Stadtzentrum. Kindergärten und Schulen sowie Supermärkte und kleinere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zudem ist ein Ärztehaus sowie weitere Fachärzte und eine Apotheke fußläufig erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung im 1.Obergeschoss in Chemnitz-Hutholz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- sonnige Küche /
- Wohnzimmer mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- oder Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer/
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Flur



Bad



Esszimmer



Schlafen



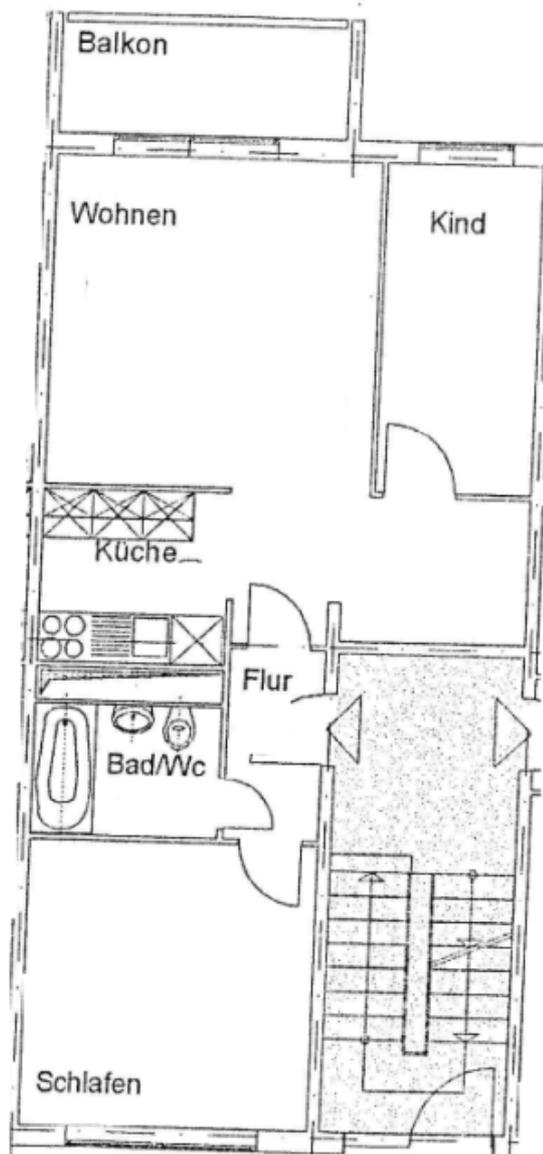
Balkon



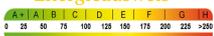
Wohnen



Kinder-Arbeitszimmer



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| Erstellungsdatum: | bis 30.04.2014 | Effizienzklasse: | C (<= 100 |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | Energieträger: | Fernwärme |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a | Baujahr: | 1985 |