Erich-Mühsam-Straße 15 - WE 12 - 4-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 11340 · VERMIETUNG



Erich-Mühsam-Straße 15 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	825,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	320,00 €
Warmmiete	1.145,00 €
Größe	118,00 m²
Kaution	1.650,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 50 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine geräumige 4 -Raum Dachgeschoss/Maisonette mit Dachterrasse in idealer Lage auf dem Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges und sonniges Wohnzimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Schlaf- und Kinderzimmer von angenehmer Größe
- geräumige Küche mit Platz für einen Essbereich
- praktische Deckenspots in Flur und Bad
- gefliestes Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Kinder- oder Arbeitszimmer in der 2.Ebene mit Duschbad u. Abstellraum
- sonnige Dachterrasse mit Weitblick
- interner Abstellraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Haus
- Stellplatz auf Anfrage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Ausblick



Dachterrasse



Dachterrasse

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/erich-muehsam-strasse-15-4-raum-wohnung-11340.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,99 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**03.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.